



日照市岚山区自然灾害综合风险普查 ——房屋建筑与市政设施承灾体 工作情况

岚山区住房和城乡建设局 2020年9月29日

W E L C O M
E T O

CONTENT

目录

01

任 务 梗 概

02

组 织 实 施

03

资 料 搜 集

04

技 术 路 线

05

工 作 体 会

一、任务梗概

(一) 全国自然灾害综合风险普查背景

2020年1月15日《国家减灾委员会办公室关于开展全国灾害综合风险普查试点“大会战”工作的通知》（国减办发〔2020〕3号），决定在北京市房山区、山东省日照市岚山区开展普查试点“大会战”，先期开展试点工作，集中时间和精力验证普查技术规范和组织实施模式，完成相关普查任务。

国家减灾委员会办公室文件

国减办发〔2020〕3号

国家减灾委员会办公室关于开展 全国灾害综合风险普查试点“大会战”工作的通知

北京市应急管理局、山东省应急管理厅、自然资源部地质勘查管理司和海洋预警监测司、住房和城乡建设部工程质量安全监管司、交通运输部公路局、水利部水旱灾害防御司、气象局减灾与公共服务司、林草局防火司：

2019年12月6日，我办正式印发了《全国灾害综合风险普查总体方案》（国减办发〔2019〕17号）。为加快普查试点工作，经前期沟通并征求意见，决定在北京市房山区、山东省日照市岚山区开展普查试点“大会战”，集中时间和精力验证普查技术规范和组织实施模式，完成相关普查任务。

- 1 -

山东省减灾委员会办公室

鲁减办发〔2020〕4号

山东省减灾委员会办公室关于转发 《国家减灾委员会办公室关于开展全国灾害综合 风险普查试点“大会战”工作》的通知

日照市减灾委员会，省自然资源厅、住房和城乡建设厅、交通运输厅、水利厅、气象局、地震局、海洋局：

现将《国家减灾委员会办公室关于开展全国灾害综合风险普查试点“大会战”工作的通知》（国减办发〔2020〕3号）转发你们并提出以下意见，请结合实际抓好贯彻落实。

一、强化组织领导，完善工作机制。灾害综合风险普查是一项战略性、基础性重大政治任务，日照市岚山区是全国普查试点先行地区，这次全国普查试点“大会战”时间紧、任务重，各级各部门要高度重视，切实加强组织领导，全力组织完成好日

- 1 -

一、任务梗概

(二) 地方住房和城乡建设局承担任务

房屋建筑和市政设施承灾体调查重点工作主要为在全区范围内开展房屋建筑、市政设施承灾体基本信息、安全信息和抗震设防信息等，全面掌握全区房屋、市政设施的分布及属性。

农村房屋建筑承灾体调查导则

(草案)

城镇房屋建筑调查技术导则

(草案)

市政设施承灾体调查技术导则

(草案)

建设部

住房和城乡建设部

二、组织实施

1.建立组织领导机制，完善工作制度保障。

岚山区把试点大会战工作作为践行“两个维护”的具体行动，牢固树立“高标准、高效率、高质量”试点工作理念，成立了由区长任组长的普查工作领导小组先后召开普查试点系列专题推进会13次，研究落实试点推进工作；分行业、分领域组建7个工作专班，实行联合办公，统一组织、协调、监督检查各单位普查工作。区委区政府将试点工作纳入重点改革任务，实行月调度。

区住建局作为房屋和市政领域普查工作专班主体，依托城市管理办公室，专门制定了承载体调查工作方案。

日照市岚山区人民政府

岚政字〔2020〕15号

日照市岚山区人民政府 关于成立日照市岚山区全国灾害综合风险普查 工作领导小组的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，区减灾委员会各成员单位：

根据《全国灾害综合风险普查总体方案》《全国灾害综合风险普查试点“大会战”工作方案》相关要求和工作部署，岚山区作为全国灾害综合风险普查试点“大会战”地区，先期开展试点工作，为进一步做好全国灾害综合风险普查的试点工作，切实提高全区自然灾害防治能力。经区政府研究决定，成立岚山区灾害综合风险普查工作领导小组。现将有关事项通知如下：

一、领导小组组成人员名单

组长：牟伟 区委副书记、区长

日照市岚山区城市综合管理委员会办公室

岚山区房屋建筑和市政设施承灾体调查 工作方案

根据《关于开展全国灾害综合风险普查试点“大会战”工作的通知》（国减灾发〔2019〕17号）、《全国灾害综合承灾体调查总体方案》（国灾险普办发〔2020〕2号）等文件相关要求，山东省日照市岚山区作为全国灾害承灾体调查工作两个试点“大会战”地区之一，先期开展试点工作。由岚山区住建局牵头负责房屋建筑和市政设施承灾体调查工作，统筹并组织相关单位对辖区内房屋建筑和市政设施等进行调查，完成房屋及市政设施承灾体信息的普查填报工作。为确保岚山区房屋建筑和市政设施承灾体调查工作顺利开展，特制定本工作方案。

一、工作目标

按照《全国灾害综合风险普查试点“大会战”工作方案》具体要求，集中时间和精力验证房屋建筑和市政设施承灾体调查技术规范和组织实施模式，完成房屋建筑和市政设施承灾体调查相关试点任务。通过开展本次自然灾害普查工作，探索务实高效、规范合理的房屋及市政设施普查组织实施方式，建立科学精准的工作流程，积累组织实施普查工作的经验，形成一批经得起实践检验的普查成果，为后期治理和消除隐患奠定坚实工

二、组织实施

2.明确任务分工、压实责任主体。

区住建局牵头组织并开展承载体普查工作，对接区自然资源局，收集整理相关数据，会同区教体局、区卫健局、区商务局、区机关事务服务中心分别成立城镇房屋、农村房屋两个普查小组，会同第三方机构安排专业人员和设备对房屋属性信息进行采集、整理；市政设施领域区域建科牵头、市政处、档案馆、建筑工程管理服务中心、岚山供水中心等单位会同第三方普查机构安排专业人员和设备对市政设施属性信息进行采集、整理。

其中教体局、区卫健局、区商务局、区机关事务服务中心分别负责协调全区学校、医院、商业体、行政办公单位承载体普查联络。

(二) 城镇房屋自然灾害风险普查工作组

成员：徐茂荣 岚山区住建局党组成员、二级主任科员

-8-

王关平 岚山区教体局党组成员、二级主任科员
战怀利 岚山区商务局党组成员、副局长
祝英坤 岚山区计生协会副会长
朱丽英 岚山区机关事务服务中心副主任
李宗德 岚山头街道办事处副主任
李 杨 安东卫街道综合行政执法办公室副主任
申同岗 虎山镇副镇长
葛传增 岚山区房产管理服务中心主任
宗玉峰 岚山区建筑设计院院长
张玉清 岚山区住建局工程科科长
徐百胜 岚山区城建档案馆馆长

由工程科牵头，负责协调开展城镇房屋普查（详查）相关业务工作，会同第三方对城镇房屋属性信息进行采集，并对收集到的普查数据和灾害风险点信息的真实性、有效性、全面

(三) 农村房屋自然灾害风险普查工作组

成员：郑 强 岚山区住建局党组成员、副局长
王关平 岚山区教体局党组成员、二级主任科员
葛传增 岚山区房产管理服务中心主任
宗玉峰 岚山区建筑设计院院长
战怀利 岚山区商务局党组成员、副局长
朱丽英 岚山区机关事务服务中心副主任
李 杨 安东卫街道综合行政执法办副主任
申同岗 虎山镇副镇长
徐淑春 碑廓镇政法委员

-9-

刘清华 黄墩镇人大主席
牟宗全 高兴镇综合行政执法办副主任
刘 莉 巨峰镇村镇规划建设监督管理办副主任
于 洋 中楼镇社会稳定办副主任
徐百胜 岚山区城建档案馆馆长
刘祥军 岚山区住建局村镇科科长
由村镇科牵头，负责协调开展农村房屋普查相关业务工作，会同第三方对农村房屋属性信息进行采集，并对收集到的普查数据和灾害风险点信息的真实性、有效性、全面性、科学

(四) 市政设施自然灾害风险普查工作组

成员：许传良 岚山区住建局党组成员、副局长
窦绪峰 岚山区供水中心主任
赵鹏飞 岚山区住建局城建科科长
徐百胜 岚山区城建档案馆馆长
徐玉玉 岚山区市政管理处主任
刘 伟 岚山区排水管理处主任

由城建科牵头，负责开展市政设施普查（详查）相关业务工作，会同第三方对市政设施属性信息进行采集，并对收集到的普查数据和灾害风险点信息的真实性、有效性、全面性、科学性进行审查核查；完成领导小组交办的其他工作。

二、组织实施

3.上下联动、发挥第三方技术优势。依据《岚山区房屋建筑和市政设施承灾体调查工作方案》，积极探索简单、便捷、实用的方式，建立了由住建局牵头相关部门联动，乡镇街道联动、村居社区联动“三级联动”和与第三方技术团队（速度中国）进行“互补联动”模式，充分发挥专业技术优势、资源力量优势、属地管理优势，形成工作合力。



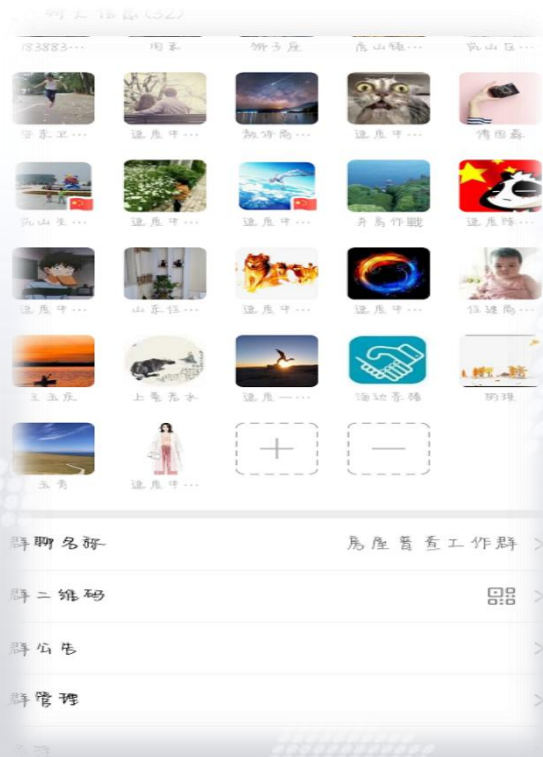
➢ 房屋建筑与市政设施培训工作会议

二、组织实施

通过培训会议开展，干什么？
“怎么干？干到什么程度？”建立乡镇街道部门普查人员与第三方技术实施人员工作微信群，设立12个工作小组，分乡镇分部门推进落实工作。



➢ 部门、乡镇街道培训工作会议



➢ 房屋普查工作群

三、资料搜集

整合既有信息，充分融合数据。全面梳理普查规范中要求的数据，充分利用农村房屋确权登记颁证、国土三调、土地（不动产）确权各类专项调查成果，对数据进行有效融合，充分利用有效资源。依托系统地图，结合测绘地形图、国土遥感影像等既有数据成果，优化完善工作底图。依托城建、规划等相关档案资料完善载体数据信息。

房屋建筑及市政设施调查基础资料清单

一、农村房屋需要的基础资料

- 1、**住建局房管科**：农村地籍数据（主要覆盖宗地的地址、户主姓名、身份证号）；
- 2、**住建局房管科**：农村危房数据（可用于参考安全鉴定指标）；
- 3、**自然资源局不动产登记中心**：房地一体不动产数据（主要覆盖房屋的地址、户主姓名、身份证号、房屋的层数、面积、高度、结构）；
- 4、**住建局房管科**：危房改造资料（可用于参考是否改造指标）；

二、城镇房屋需要的基础资料

- 1、**自然资源局测绘科**：地形图数据（主要可用于提取房屋图形数据及部分属性数据，如结构类型、层数等）；
- 2、**住建局档案室及图审中心**：建筑施工图（主要用于城区建筑信息提取，包含小区名称、建筑名称、建筑地址-系统定位、建筑面积、建筑层数、建造时间、建筑高度、产权单位）；

三、城镇和农村房屋共性资料（第三次国土调查数据）

- 1、**自然资源局**：三调初始成果/三调时点更新成果（可用于参考房屋建筑的范围，行政区/村级调查区可用于确定调查范围）；
- 2、**自然资源局**：国家下发的影像（卫片/航片）；

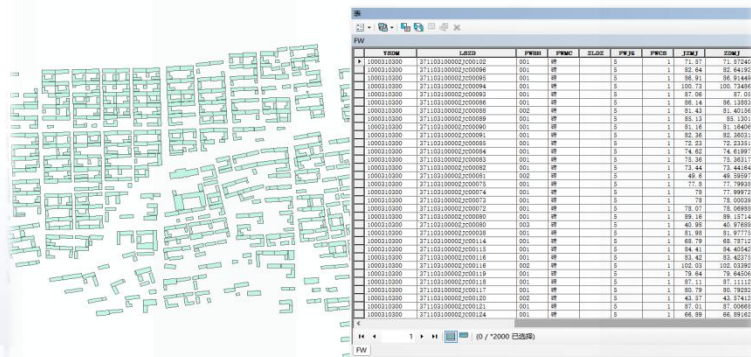
四、市政设施需要的基础资料

- 1、**住建局道桥科**：道路施工图/桥梁施工图；
- 2、**住建局（或者是下属供水公司-水务集团）**：供水厂/设施相关设计施工图；
- 3、**住建局（或者是下属供水公司-水务集团）**：供水管线相关矢量图；

三、资料搜集

房屋建筑基础信息参考资料

- 住建局房管科：农村地籍数据（主要覆盖宗地的地址、户主姓名、身份证号）；
- 自然资源局不动产登记中心：房地一体不动产数据（主要覆盖房屋基础图形、房屋地址、户主姓名、身份证号、房屋的层数、面积、高度、结构）；



ID	名称	地址	层数	结构	面积	高度	用途	备注
1000010000	3111031000022000102	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000104	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000106	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000108	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000110	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000112	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000114	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000116	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000118	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000120	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000122	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00
1000010000	3111031000022000124	001	001	0	1	1.00	1.00	1.00

➤ 房地一体不动产数据

房屋建筑工作底图参考资料

- 自然资源局：三调初始成果/三调时点更新成果（可用于参考房屋建筑的范围，行政区/村级调查区可用于确定调查范围）；
- 自然资源局：测绘地形图、国家下发的影像（卫片/航片用于工作底图）；



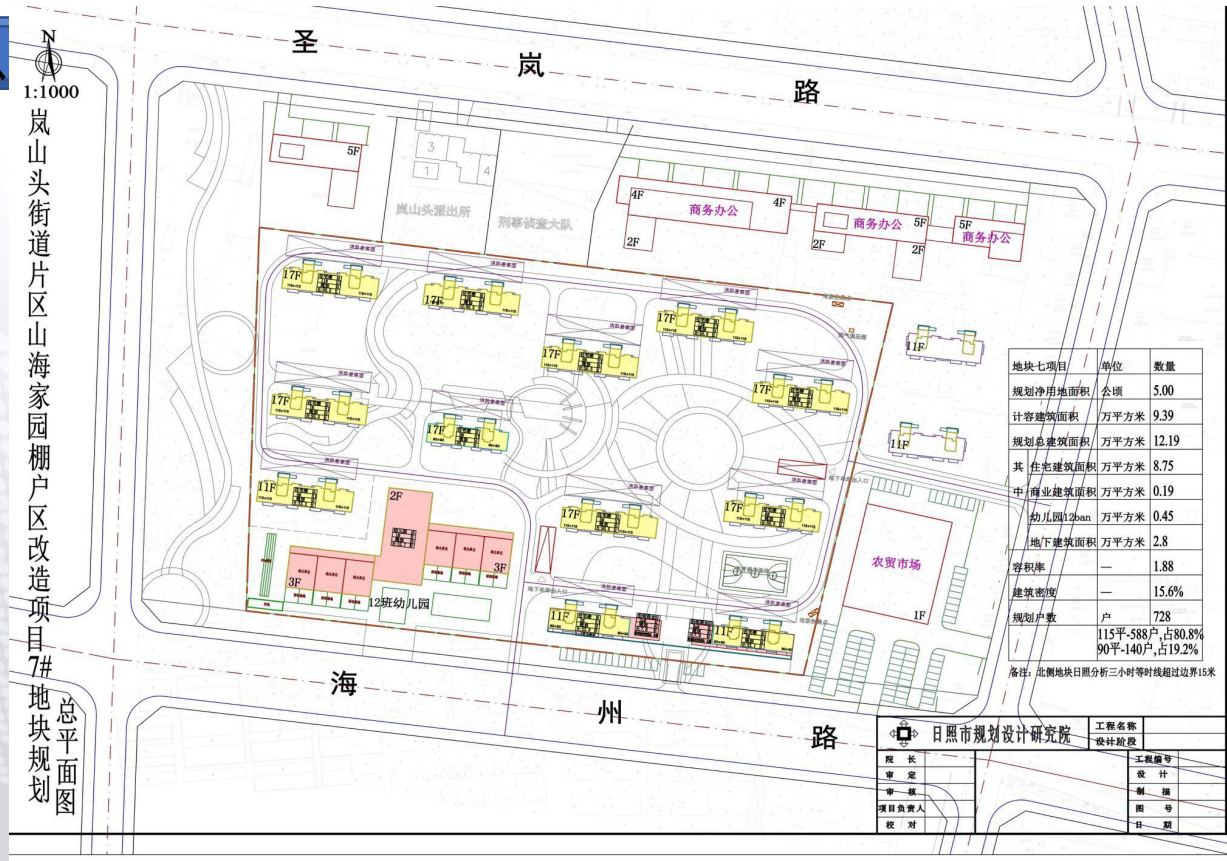
➤ 国家下发2019年影像数据

三、资料搜集



房屋建筑基础信息

- 住建局档案室及图审中心：修建性详规图（主要用于建筑信息提取，包含小区名称、建筑名称、建筑地址-系统定位、建筑面积、建筑层数、建筑高度、产权单位）；



➤ 国家下发2019年影像数据

三、资料搜集



房屋建筑基础信息参考资料

- 住建局档案室及图审中心：建筑施工图（主要用于建筑信息提取，包含小区名称、建筑名称、建筑地址-系统定位、建筑面积、建筑层数、建造时间、建筑高度、产权单位）；

建筑设计总说明																																																														
<p>装修工程</p> <p>和做法索引见“立面图”，外墙详图及建筑做法说明，所有外装饰材料具体规格及颜色由二次设计定。二次设计的钢结构、装饰物等，经确认后，应向建筑设计单位提供预埋件的设置要求；</p> <p>的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后方可施工。</p> <p>保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图，外保温及外墙面层做法需由外保温厂家进行二次设计，并经我司同意后方可施工。</p> <p>门、窗、室外台阶、坡道、散水等详见“室外装修做法”及有关详图；庭院围墙、围墙门、台阶、栏杆等工程做法见环境设计。</p>					<p>17.2 预埋木砖及相邻墙体的木质面均做防腐处理，预埋铁件均做防锈处理。</p> <p>17.3 门窗过梁见构造。</p> <p>17.4 楼板留洞待设备线安装完毕后，用C20细石混凝土封堵密实。</p> <p>17.5 所有厨房、卫生间底部现浇C20混凝土反沿，高出本层建筑完成面200高</p> <p>17.6 户内与屋顶平台之间的外墙底部现浇C20混凝土防水基座，高出本层建筑完成面300高</p> <p>17.7 认真做好厨房、卫生间、屋顶防水层，卫生间防水层做好后要蓄水试验，蓄水深20~30mm，24小时下层顶板无湿渍为合格。</p> <p>17.8 防水层必须由政府有关部门认可的专业施工队施工。</p> <p>17.9 电线管穿墙及暗敷板板必须符合现行施工规范的有关规定。</p> <p>17.10 突出墙面的腰线、装饰线脚、外窗台上部均做坡度为3%的向外排水坡，下部做滴水。</p> <p>17.11 各层平面图中凡有放大平面图或详图者，均见相应的放大图或详图。</p> <p>17.12 图及说明中未尽事项，按现行施工规范执行，或及时与设计单位联系协商解决。</p> <p>17.13 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。</p>																																																									
<p>幕墙工程</p> <p>严格执行《建筑内部装修设计防火规范》，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》，一般装修做法详见室内装修做法表。</p> <p>垂直交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处；</p> <p>用的各项材料，均由施工单位制作样板和选材，经确认后进行现场封样，并据此进行验收。</p>					<p>十八、 楼座指标如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">楼座名称</th> <th rowspan="2">指标</th> <th rowspan="2">类别</th> <th rowspan="2">建筑层数</th> <th rowspan="2">高度<米></th> <th colspan="2">地上建筑面积<平方米></th> <th colspan="2">地下建筑面积<平方米></th> <th rowspan="2">总建筑面积<平方米></th> <th rowspan="2">耐火等级</th> <th colspan="2">户数</th> <th rowspan="2">建筑结构形式</th> <th rowspan="2">合理使用年限</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>地上</th> <th>地下室</th> <th>储藏</th> <th>住宅</th> <th>公寓</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅</td> <td>5#、37# 38#</td> <td></td> <td>16</td> <td>46.05</td> <td>9423.24</td> <td></td> <td></td> <td>621.04</td> <td>10044.28</td> <td>二级</td> <td>90</td> <td></td> <td>剪力墙</td> <td>50年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公建</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					楼座名称	指标	类别	建筑层数	高度<米>	地上建筑面积<平方米>		地下建筑面积<平方米>		总建筑面积<平方米>	耐火等级	户数		建筑结构形式	合理使用年限	备注	地上	地下室	储藏	住宅	公寓	住宅	5#、37# 38#		16	46.05	9423.24			621.04	10044.28	二级	90		剪力墙	50年		公建															
楼座名称	指标	类别	建筑层数	高度<米>	地上建筑面积<平方米>		地下建筑面积<平方米>		总建筑面积<平方米>						耐火等级	户数		建筑结构形式			合理使用年限	备注																																								
					地上	地下室	储藏	住宅		公寓																																																				
住宅	5#、37# 38#		16	46.05	9423.24			621.04	10044.28	二级	90		剪力墙	50年																																																
公建																																																														
<p>涂料工程</p> <p>采用的油漆涂料及做法详见“室内装修做法表”。</p> <p>11.2 外门窗塑钢框材颜色经现场选样后方可施工</p> <p>栏杆扶手、护栏栏杆样式详见各楼座详图 11.4 室内外露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做面漆1道，具体颜色详见立面图及有关详图。</p> <p>均由施工单位制作样板，经确认后进行现场封样，并据此进行验收。</p>					<p>十九、 本工程电梯一览表：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>楼座</th> <th>电梯名称</th> <th>井道尺寸(宽度×深度)</th> <th>载重量(千克)</th> <th>梯速(米/秒)</th> <th>停靠层数</th> <th>厅门留洞(宽×高)</th> <th>底坑深度(毫米)</th> <th>顶层高度(含结构板厚)</th> <th>机房高度(含吊钩和结构板)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本工程住宅(2部)</td> <td>DT-1</td> <td>2600×1900</td> <td>800</td> <td>2m/s</td> <td>-1~17层</td> <td>1100×2250</td> <td>1800</td> <td>4500</td> <td>2900</td> <td>客梯兼消防电梯</td> </tr> </tbody> </table> <p>备注：面积表内地上建筑面积均为不包含保温层的面积。</p>					楼座	电梯名称	井道尺寸(宽度×深度)	载重量(千克)	梯速(米/秒)	停靠层数	厅门留洞(宽×高)	底坑深度(毫米)	顶层高度(含结构板厚)	机房高度(含吊钩和结构板)	备注	本工程住宅(2部)	DT-1	2600×1900	800	2m/s	-1~17层	1100×2250	1800	4500	2900	客梯兼消防电梯																															
楼座	电梯名称	井道尺寸(宽度×深度)	载重量(千克)	梯速(米/秒)	停靠层数	厅门留洞(宽×高)	底坑深度(毫米)	顶层高度(含结构板厚)	机房高度(含吊钩和结构板)	备注																																																				
本工程住宅(2部)	DT-1	2600×1900	800	2m/s	-1~17层	1100×2250	1800	4500	2900	客梯兼消防电梯																																																				
<p>筑设备、设施工程</p> <p>核对建筑与其他专业图纸后做电梯安装调试工作，如有不符之处，应及时通知建筑师，以便修正。</p> <p>预埋件、留洞等构造要求由厂家根据土建施工图进行二次设计后，并征得建筑师同意后施工。</p> <p>设计要求：</p> <p>前室或合用前室，公建的消防电梯前室面积均大于6.0平方米，合用前室面积均大于10.0平方米；住宅的消防电梯前室面积均大于4.5平方米且大于6.0平方米</p> <p>门的出口；其前室的门为乙级防火门；</p> <p>不得小于800kg；</p> <p>均与其他电梯井、机房采用耐火极限不低于2h的隔墙隔开，机房门为甲级防火门；</p> <p>机房的运行时间不超过60s；</p> <p>由装修采用不燃材料。</p>					<p>图纸目录</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>图号</th> <th>图纸名称</th> <th>图幅</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>JS-01</td> <td>总平面图</td> <td>A1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>JS-02</td> <td>建筑施工图设计总说明</td> <td>A1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>JS-03</td> <td>建筑做法表</td> <td>A1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					序号	图号	图纸名称	图幅	备注	1	JS-01	总平面图	A1		2	JS-02	建筑施工图设计总说明	A1		3	JS-03	建筑做法表	A1																																		
序号	图号	图纸名称	图幅	备注																																																										
1	JS-01	总平面图	A1																																																											
2	JS-02	建筑施工图设计总说明	A1																																																											
3	JS-03	建筑做法表	A1																																																											

三、资料搜集

房屋建筑基础信息参考资料

- 住建局村镇科：危房改造资料（主要用于农村建筑信息提取，包含产业人、身份信息、建筑名称、建筑面积、建筑层数、建造时间、建筑高度、安全鉴定等级）；

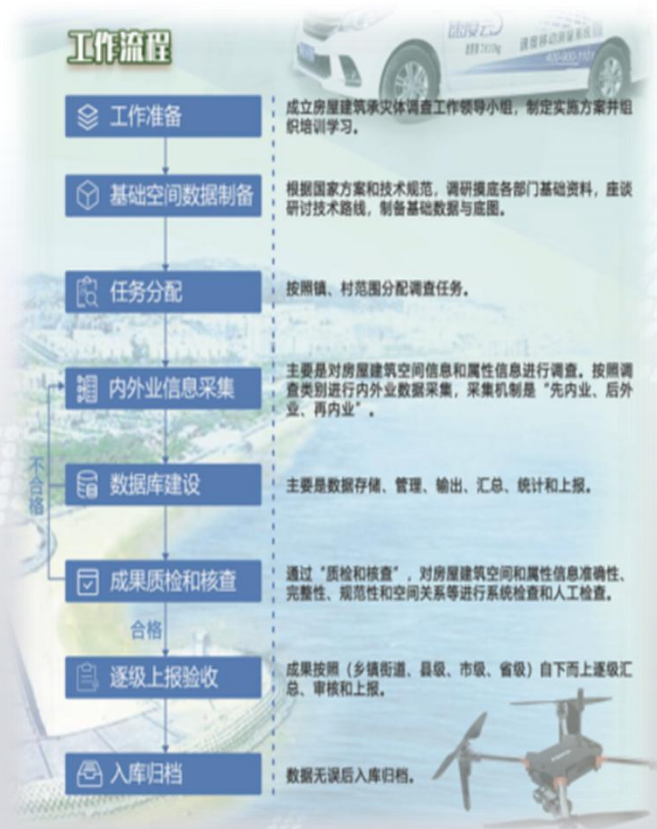
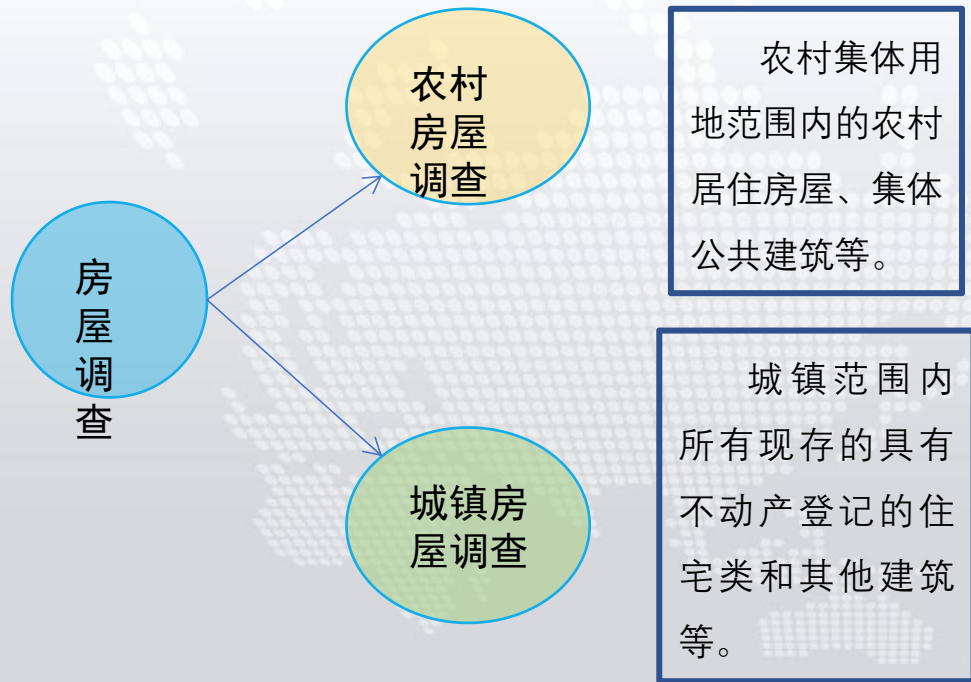
D22 fx 后合庄北山村村民委员

	A	B	C	D	E	F
1	序号	区	乡(镇)	行政村	姓名	证件号码
2	1	岚山区	安东卫街道	北街社区		
3	2	岚山区	安东卫街道	北街社区		
4	3	岚山区	安东卫街道	北门外社区	张杰	
5	4	岚山区	安东卫街道	北门外社区		
6	5	岚山区	安东卫街道	北门外社区		
7	6	岚山区	安东卫街道	北门外社区		
8	7	岚山区	安东卫街道	北门外社区		
9	8	岚山区	安东卫街道	北门外社区		
10	9	岚山区	安东卫街道	车庄		
11	10	岚山区	安东卫街道	车庄		
12	11	岚山区	安东卫街道	车庄		
13	12	岚山区	安东卫街道	荻水		
14	13	岚山区	安东卫街道	东街社区		
15	14	岚山区	安东卫街道	东街社区		
16	15	岚山区	安东卫街道	东街社区		
17	16	岚山区	安东卫街道	东街社区		
18	17	岚山区	安东卫街道	东街社区		
19	18	岚山区	安东卫街道	汾水社区		
20	19	岚山区	安东卫街道	汾水社区		
21	20	岚山区	安东卫街道	后合庄北山村村民委员		
22	21	岚山区	安东卫街道	后合庄北山村村民委员		
23	22	岚山区	安东卫街道	后合庄北山村村民委员		
24	23	岚山区	安东卫街道	后合庄北山村村民委员		
25	24	岚山区	安东卫街道	后合庄北山村村民委员		
26	25	岚山区	安东卫街道	后合庄北山村村民委员		
27	26	岚山区	安东卫街道	后合庄村村		
28	27	岚山区	安东卫街道	费家湖村村		
29	28	岚山区	安东卫街道	费家湖村村		
30	29	岚山区	安东卫街道	蒋家庄		
31	30	岚山区	安东卫街道	蒋家庄		
32	31	岚山区	安东卫街道	奎楼村村		
33	32	岚山区	安东卫街道	潘庄二村村		
34	33	岚山区	安东卫街道	潘庄二村村		
35	34	岚山区	安东卫街道	潘庄一村村		
36	35	岚山区	安东卫街道	潘庄一村村		
37	36	岚山区	安东卫街道	潘庄一村村		
38	37	岚山区	安东卫街道	前合庄村村		
39	38	岚山区	安东卫街道	前合庄村村		
40	39	岚山区	安东卫街道	前合庄村村		
41	40	岚山区	安东卫街道	前合庄村村		
42	41	岚山区	安东卫街道	前合庄村村		
43	42	岚山区	安东卫街道	前合庄村村		

四、技术路线

(一) 房屋调查

目标完成岚山区约1838万平方米的房屋建筑承灾体分布及灾害属性调查，包括城镇房屋建筑和农村房屋建筑。



四、技术路线

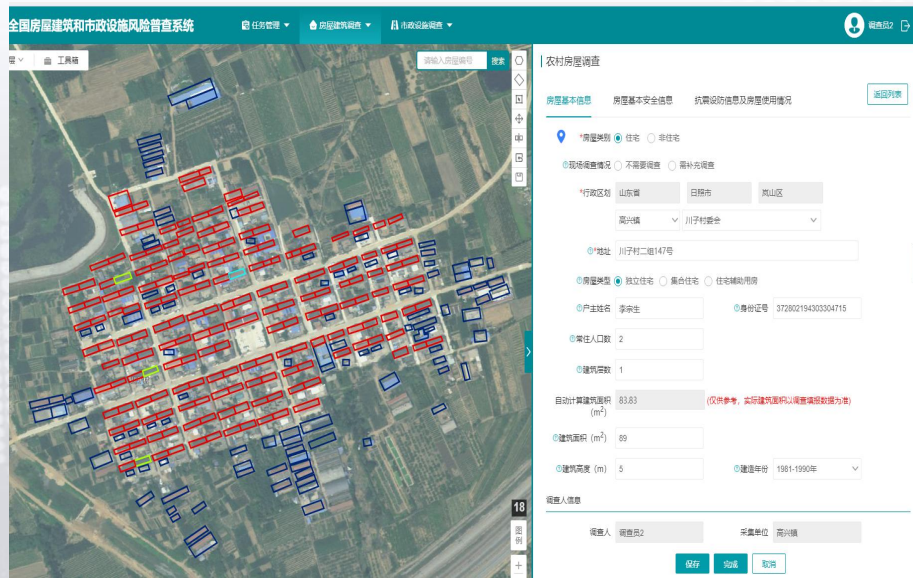
(一) 房屋调查 (“内外内”工作机制)

● 情况一：收集的基础数据较为完整时，采用以下工作流程。

1、内业将搜集的基础资料（不动产数据、地籍数据等）进行汇总、分析、解译，提取可利用信息（房屋图形、户主姓名、身份证号等），录入系统；

2、根据系统内上传的基础信息进行外业调查，选择需要调查的房屋图形，对比底图已有数据与实际情况进行完善，填写完整房屋属性信息并使用软件app进行现场照片核实。

3、内业系统审核调查数据的准确性，形成调查成果。



➤ 高兴镇川子村系统调查

四、技术路线

(一) 房屋调查 (“内外内” 工作机制)

- 情况二：风险普查系统内底图数据存在误差时，采用以下工作流程。

1、内业将搜集的基础资料（三调影像、不动产数据、地籍数据等）进行汇总、分析、解译，提取可利用信息（房屋图形、户主姓名、身份证号等）；

2、依据地形图及影像数据核实已有房屋图形数据，对缺失或多余房屋进行处理，生成完整的房屋建筑矢量图斑数据成果作为外业调查工作底图，根据搜集的基础资料结合下发乡镇（街道）填写的房屋基础信息制作外业调查表；为准确调查房屋信息，将房屋图形进行编号并与调查表信息对应；



➤ 工作底图图纸与调查表

四、技术路线

(一) 房屋调查 (“内外内” 工作机制)

- 情况二：风险普查系统内底图数据存在误差时，采用以下工作流程。



村房屋建筑承灾体调查工作底图
371103006116

➤ 工作底图图纸与调查表



3、外业依据调查底图与调查表对房屋建筑进行基础信息核实，对房屋建筑抗震设防信息及房屋建筑使用情况进行补充调查并拍摄房屋建筑照片；

4、内业根据外业调查表补充完善房屋图形及属性数据，形成调查成果。

房屋编号	房屋名称	房屋类型	房屋结构	房屋层数	房屋面积	房屋用途	房屋抗震设防类别	房屋使用状况	房屋照片
1	房屋名称	房屋类型	房屋结构	房屋层数	房屋面积	房屋用途	房屋抗震设防类别	房屋使用状况	房屋照片
2	房屋名称	房屋类型	房屋结构	房屋层数	房屋面积	房屋用途	房屋抗震设防类别	房屋使用状况	房屋照片
3	房屋名称	房屋类型	房屋结构	房屋层数	房屋面积	房屋用途	房屋抗震设防类别	房屋使用状况	房屋照片
4	房屋名称	房屋类型	房屋结构	房屋层数	房屋面积	房屋用途	房屋抗震设防类别	房屋使用状况	房屋照片
5	房屋名称	房屋类型	房屋结构	房屋层数	房屋面积	房屋用途	房屋抗震设防类别	房屋使用状况	房屋照片

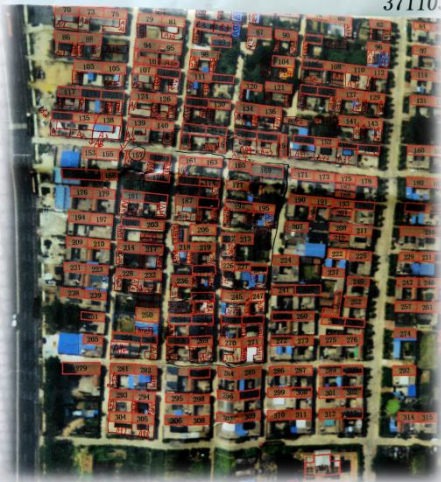
四、技术路线

(一) 房屋调查 (贾家湖为例)

- 情况三：对缺失农村不动产登记信息确实情况且结合系统底图数据个别存在错漏无法直接使用的情況。

以贾家湖为例根据国家下发2019年影像数据，将主房图形落在影像上并制作调查底图，使用基础调查资料作为调查表数据展开外业现场核实；

安东卫街道贾家湖村农村房
371103



四、技术路线

(一) 房屋调查 (贾家湖为例)

其它：采用无人机采集正射倾斜影像等数据作为调查的补充资料及成果转化的参考资料，同时也解决部分村居入户困难，无法提供室内照片问题。



➤ 无人机点云设备

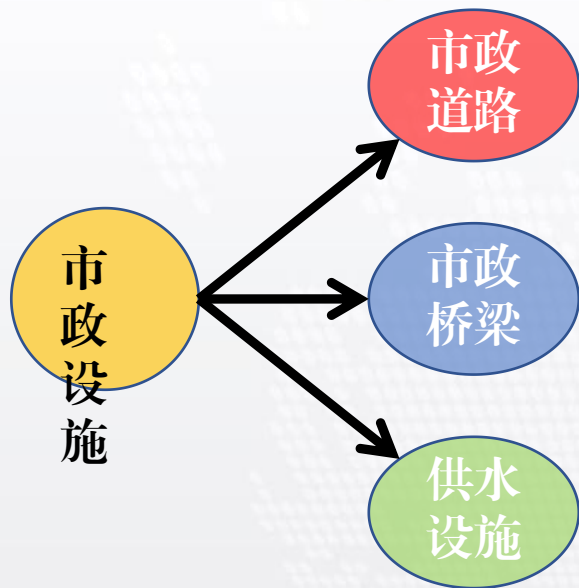


➤ 无人机采集倾斜摄影

四、技术路线

(二) 市政设施调查

目标完成岚山区市政桥梁15座、市政道路60公里、供水管线115公里和供水厂一座属性调查。



市政道路调查范围：

调查范围主要为主要城市道路和应急相关的重要道路；

市政桥梁调查范围：

调查范围为城市建设部门管理的市政桥梁；

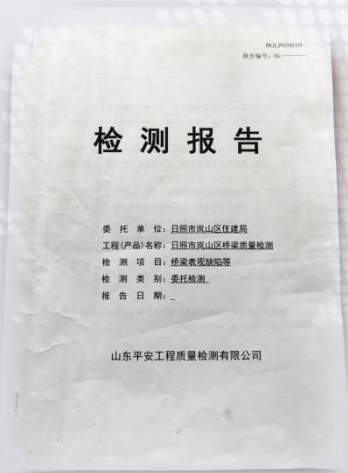
供水设施调查范围：

城市的取水设施（含预处理设施）、输水管道、净水厂设施（含地下水配水厂）、加压泵站设施以及配水干管管网。

四、技术路线

(二) 市政设施调查-技术路线

1) 搜集市政设施基础资料，如市政道路施工设计图、市政桥梁质量检测报告、供水设施施工设计图及矢量数据等，分析提取可利用的信息上传至风险普查系统；



道路设施调查

道路基本信息及设施统计信息 | 道路分段信息 | 道路设施现场调查信息

道路基本信息

道路名称: 精顶山路 | 道路编号: 371103001338

行政区划: 山东省 | 日照市 | 岚山区 | 安东卫镇

道路起点: 西崖204

道路终点: 凤麟山路

自动计算道路总长 (km): 3.95 (仅供参考, 实际道路长度以调查填报数据为准)

道路总长 (km): 3.59 | 工程投资 (万元): 4500

是否为城市次干路: 是 | 现阶段目标地类: 7度 | 设施防冲变

道路设施统计信息

高架数量: 无

沿线立交数量: 0 处

沿线交叉口数量: 10 处

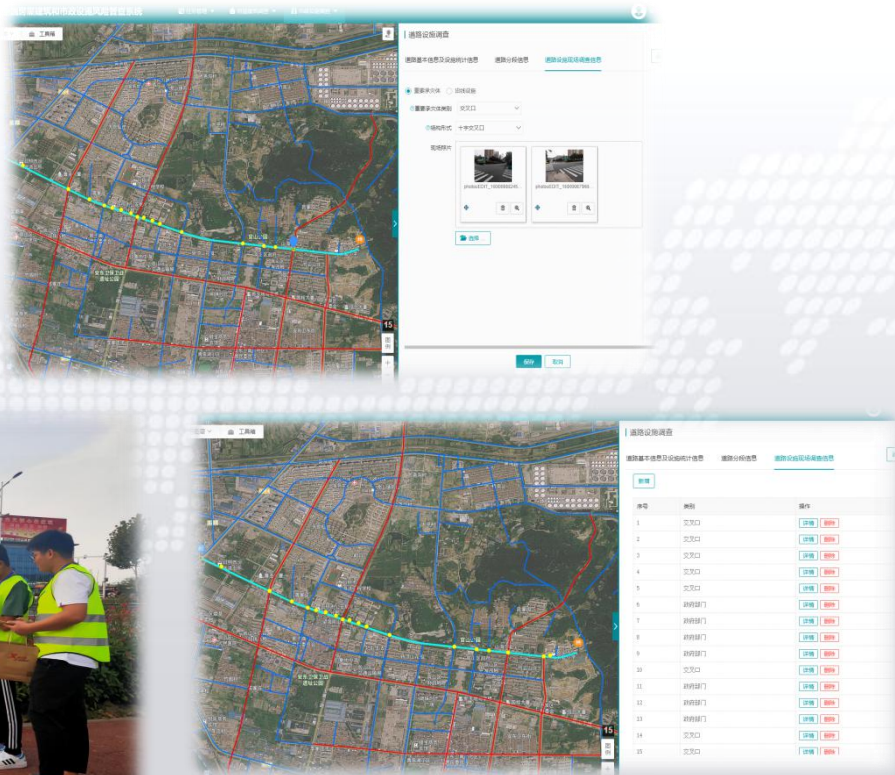
>8m高架方路里程: 0 处

保存 | 完成 | 取消

四、技术路线

(二) 市政设施调查-技术路线

2) 外业进行现场调查，即实地获取市政设施所在地理位置，利用手机APP填写基本信息及安全信息、现场复核、现场调查等内容。



五、总结体会

一、强化培训宣传是推进普查试点工作前提。

通过教育培训和宣传，研究技术规范，吃透普查内容，普及普查知识，既能够提升普查业务能力，又能增强对普查工作的认识，克服畏难发愁、等靠思想。同时贯彻多级联动的工作模式，使各部门、各行业、各乡镇及第三方机构相互合作，是高效快捷完成“大会战”任务的工作基础。

五、总结体会

二、实现全域动员是推进普查试点工作的保障。

此次灾害综合风险普查工作任务重、时间紧，通过三级联动和“互补联动”的方式，发动社会力量参与试点普查，提高工作效率，普及了普查知识，实现社会共振。在推进房屋建筑承灾体调查中，发挥基层村居社区的作用，参加普查人员达1200余人，其中技术人员196人，收集农村信息10.7万条，真正做到了全域联动，全民参与。

五、总结体会

三、坚持统筹推进是推进普查试点工作的关键。

普查试点工作涉及面广、综合性强，单凭一个单位、一个部门单打独斗，根本无法推进试点工作。普查试点工作涉及面广、综合性强，单凭一个单位、一个部门单打独斗，很难推进试点工作。岚山区房屋普查试点得到了住建部、省厅、市局等各级领导的大力支持，多次下沉岚山，召开专题会议研究指导推进岚山区试点“大会战”工作，并派出工作组赴我区指导协调，各级有关部门既是领导参与者，又是技术指导者，组织专业队伍沉到一线参与调查，做好技术保障，为岚山试点工作提供全方位支持。

。

谢谢大家

