

北京市灾害综合风险普查房山区试点

—— 房屋建筑调查工作汇报

房山区住房与城乡建设委员会

2020年9月27日

目录

CONTENTS

01

进展情况

02

工作做法

03

下一步工作



01

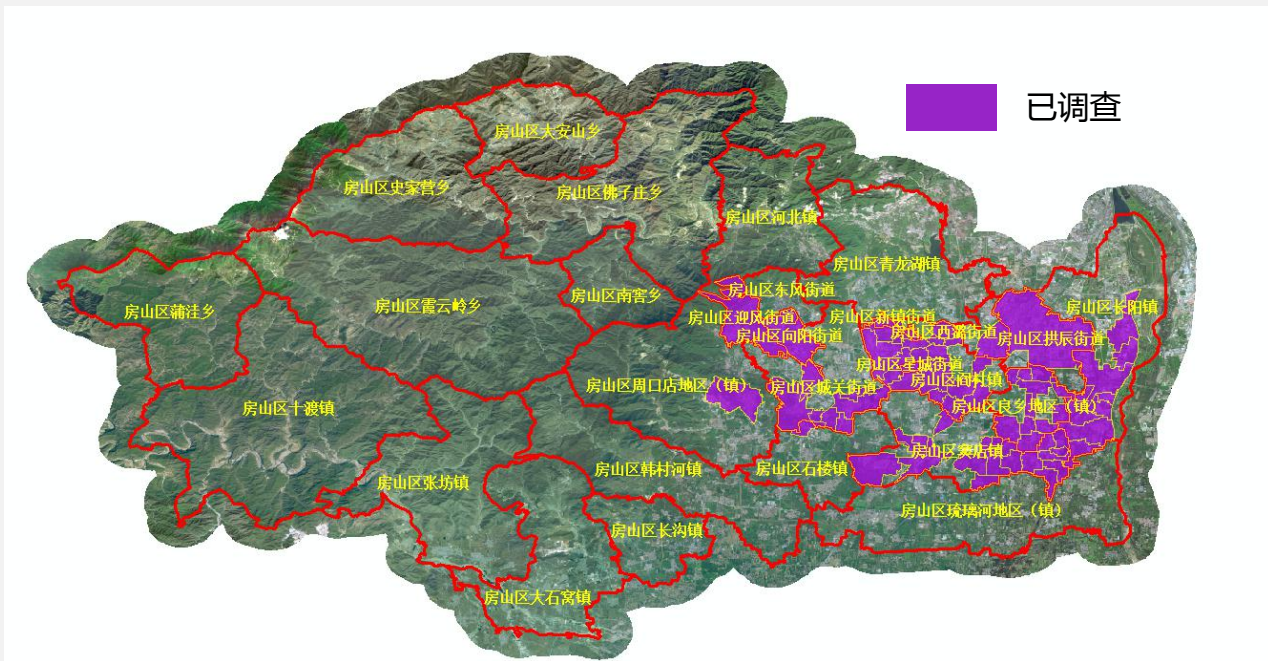
进展情况

进展情况

房山区共下辖28个乡镇（街道）、459个行政村、154个社区居委会，约40万栋房屋、5179万平方米，约占全区自然灾害综合风险普查工作量的60%以上。

截止9月27日，共计调查房屋约5.7万余栋，约3500万平方米，其中城镇房屋约1.2万栋；农村房屋4.5万栋。

房山试点房屋调查进展情况





02

工作方法

工作做法

1 加强组织领导，明确工作目标

2 确定调查模式

3 开展先期试点调查工作

4 加强部门联动机制

5 加强技术保障工作

统筹行业协同调查

6

加大已有数据资料共享

7

积极调整调查模式

8

加强信息报送制度

9

工作做法

（一）加强组织领导，明确工作目标

制定下发《房山区灾害综合风险普查房屋建筑调查工作实施方案》；

按照“统一领导、分工协作”原则成立由区住建委党组书记、主任担任组长的工作专班；

要求各街道（乡镇）结合本辖区内的房屋建筑情况制定相应的工作方案，成立工作专班，明确各部门的职责和任务，同时提供调查所需的相关资料，配合调查工作的落实开展。



工作方法

(二) 确定调查模式

由于调查任务时间紧任务重，且经费有限，我区灾害综合风险普查领导小组决定由区应急局统筹调查费用，**统一聘请专家技术团队负责具体的房屋调查工作**，待区应急局通过招投标方式确定第三方机构后，**由第三方机构继续负责完成后续的房屋调查工作。**

工作做法

(三) 开展先期试点调查，形成初步成果

完善调查软件

- 纸质表格填报
- APP软件填报
- 纸质+APP
- APP离线版本发布

探索调查模式

- 第三方直接调查
- 村民调查，第三方指导审核

验证标准规范

- 调查与评估分表
- 不同房屋种类分表

工作方法

(三) 开展先期试点调查，形成初步成果

房屋调查表

纸质表格调查



外业底图

附录B
(资料性附录)
城镇房屋建筑(非住宅)调查登记表

第一部分：基本信息			
1.1 单位名称			
1.2 建筑名称			
1.3 建筑地址(在框内选取定位)	____省____市____区(县)____路(街)____号		
1.4 房屋用途	<input type="checkbox"/> 中小学幼儿园 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 福利院 <input type="checkbox"/> 其它公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 其它____		
1.5 建筑层数	地上____层, 地下____层		
1.6 建筑面积	平方米	1.7 建筑高度	米
1.9 建造时间	1.10 产权单位		
1.11 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖混(若中小学幼儿园 医院福利院: <input type="checkbox"/> 底层混凝土柱+上部砖混 <input type="checkbox"/> 内部混凝土柱+外墙砖混) <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土(若中小学幼儿园 医院福利院: <input type="checkbox"/> 单跨框架) <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其它____		
第二部分：抗震设防基本信息			
2.1 原设防烈度	<input type="checkbox"/> 未设防 <input type="checkbox"/> 6度(0.05g) <input type="checkbox"/> 7度(0.10g) <input type="checkbox"/> 7度(0.15g) <input type="checkbox"/> 8度(0.20g) <input type="checkbox"/> 8度(0.30g) <input type="checkbox"/> 9度(0.40g)		
2.2 现设防烈度	<input type="checkbox"/> 6度(0.05g) <input type="checkbox"/> 7度(0.10g) <input type="checkbox"/> 7度(0.15g) <input type="checkbox"/> 8度(0.20g) <input type="checkbox"/> 8度(0.30g) <input type="checkbox"/> 9度(0.40g)		
2.3 原设防类别	<input type="checkbox"/> 特殊设防类 <input type="checkbox"/> 重点设防类 <input type="checkbox"/> 标准设防类 <input type="checkbox"/> 适度设防类 <input type="checkbox"/> 无类别		
2.3 现设防类别	<input type="checkbox"/> 特殊设防类 <input type="checkbox"/> 重点设防类 <input type="checkbox"/> 标准设防类 <input type="checkbox"/> 适度设防类		
第三部分：使用情况			
3.1 是否进行过改造	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	3.2 改造时间	
3.3 是否进行过抗震加固	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	3.4 抗震加固时间	
3.5 有无明显可见的裂缝、变形、倾斜等	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		
信息采集人	单位	日期	
初步结论	<input type="checkbox"/> 未抗震设防 <input type="checkbox"/> 抗震设防能力不足 <input type="checkbox"/> 基本符合抗震设防要求 <input type="checkbox"/> 疑似存在安全隐患		

备注：表格中除初步结论外，其余所有选项均为单选。

附件1 农村住宅房屋调查登记表

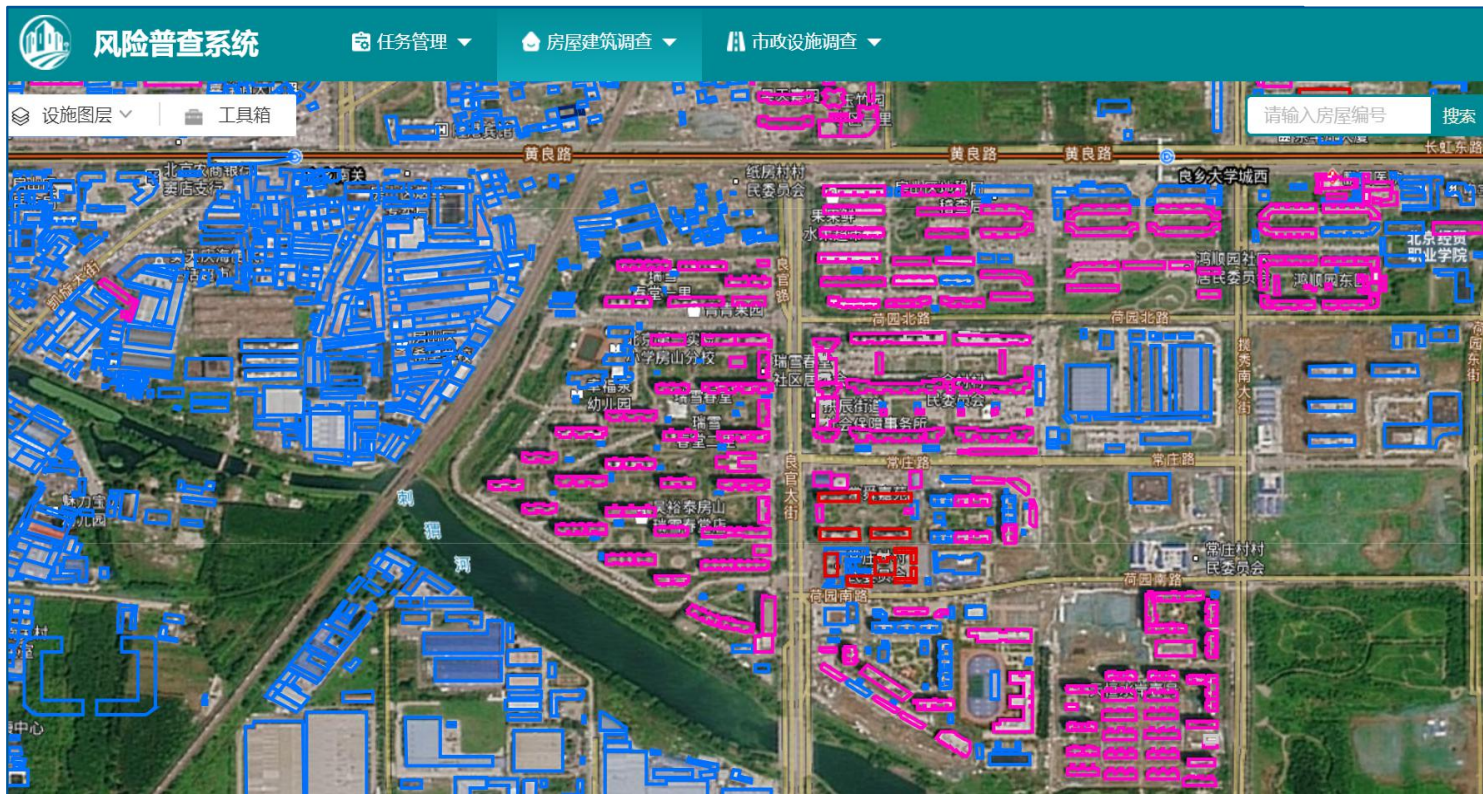
第一部分：基本信息			
1.1 地址	____省(市、区)____市(州、区)____县(市、区)____乡(镇)____行政村____村(村民小组)____号		
1.2 房屋类型	<input type="checkbox"/> 单独住房 <input type="checkbox"/> 集中安置住房 <input type="checkbox"/> 农户辅助用房		
1.2.1 单独住房	<input type="checkbox"/> 户主姓名 <input type="checkbox"/> 身份证号 <input type="checkbox"/> 常住人口数		
1.2.2 集中安置住房	<input type="checkbox"/> 项目名称 <input type="checkbox"/> 安置户数 <input type="checkbox"/> 安置人数		
1.2.3 农户辅助用房	<input type="checkbox"/> 户主姓名 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 生产加工 <input type="checkbox"/> 小型商业(餐饮) <input type="checkbox"/> 民宿 <input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他		
1.3 建筑层数	1.4 建筑面积	平方米	
1.5 建筑高度	米	1.6 建造时间	
1.7 建造方式	<input type="checkbox"/> 自建 <input type="checkbox"/> 统建 <input type="checkbox"/> 其他		
1.8 享受政策	<input type="checkbox"/> 未享受 <input type="checkbox"/> 农村危房改造 <input type="checkbox"/> 抗震(节能)改造 <input type="checkbox"/> 易地扶贫搬迁 <input type="checkbox"/> 生态移民、水库移民和避险搬迁 <input type="checkbox"/> 公益性住房 <input type="checkbox"/> 其他		
1.9 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖(砌块)混 <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 轻钢(钢)表配式 <input type="checkbox"/> 混凝土表配式 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 石木 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 混杂结构(砖/砌块/土/石/木等混含木重) <input type="checkbox"/> 其他(____)		
第二部分：抗震设防基本信息			
2.1 抗震设防信息	抗震设防情况: <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 未设防(未经抗震设计或加固) 抗震构造措施: <input type="checkbox"/> 基本完备 <input type="checkbox"/> 部分具备 <input type="checkbox"/> 完全没有 <input type="checkbox"/> 不能判定		
2.1.2 地区抗震设防烈度	<input type="checkbox"/> 6度(0.05g) <input type="checkbox"/> 7度(0.10g) <input type="checkbox"/> 7度(0.15g) <input type="checkbox"/> 8度(0.20g) <input type="checkbox"/> 8度(0.30g) <input type="checkbox"/> 9度(0.40g)		
2.2 抗洪设防信息	<input type="checkbox"/> 洪泛区 <input type="checkbox"/> 蓄滞洪区 <input type="checkbox"/> 山洪易发区 <input type="checkbox"/> 均不是		
2.2.1 所在地区			
2.2.2 设防情况	<input type="checkbox"/> 防洪设计 <input type="checkbox"/> 未做防洪设计		
2.3 曾受灾情况	<input type="checkbox"/> 未受灾 <input type="checkbox"/> 地震 <input type="checkbox"/> 洪水 <input type="checkbox"/> 台风 <input type="checkbox"/> 雷灾 <input type="checkbox"/> 火灾 <input type="checkbox"/> 其他(____)		
第三部分：使用情况			
1.1 安全现状	<input type="checkbox"/> A级: 结构整体安全 <input type="checkbox"/> B级: 个别承重构件危险 <input type="checkbox"/> C级: 局部危险 <input type="checkbox"/> D级: 严重破损, 严重危险 <input type="checkbox"/> 不能判定		
1.2 是否进行改造	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	3.3 改造时间	
1.4 是否抗震加固	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	3.5 抗震加固时间	
第四部分：初步结论			
结论	<input type="checkbox"/> 满足抗震要求的A级房屋 <input type="checkbox"/> D级房屋 <input type="checkbox"/> 需要进一步鉴定		
信息采集人	单位	日期	

工作做法

(三) 开展先期试点调查，形成初步成果

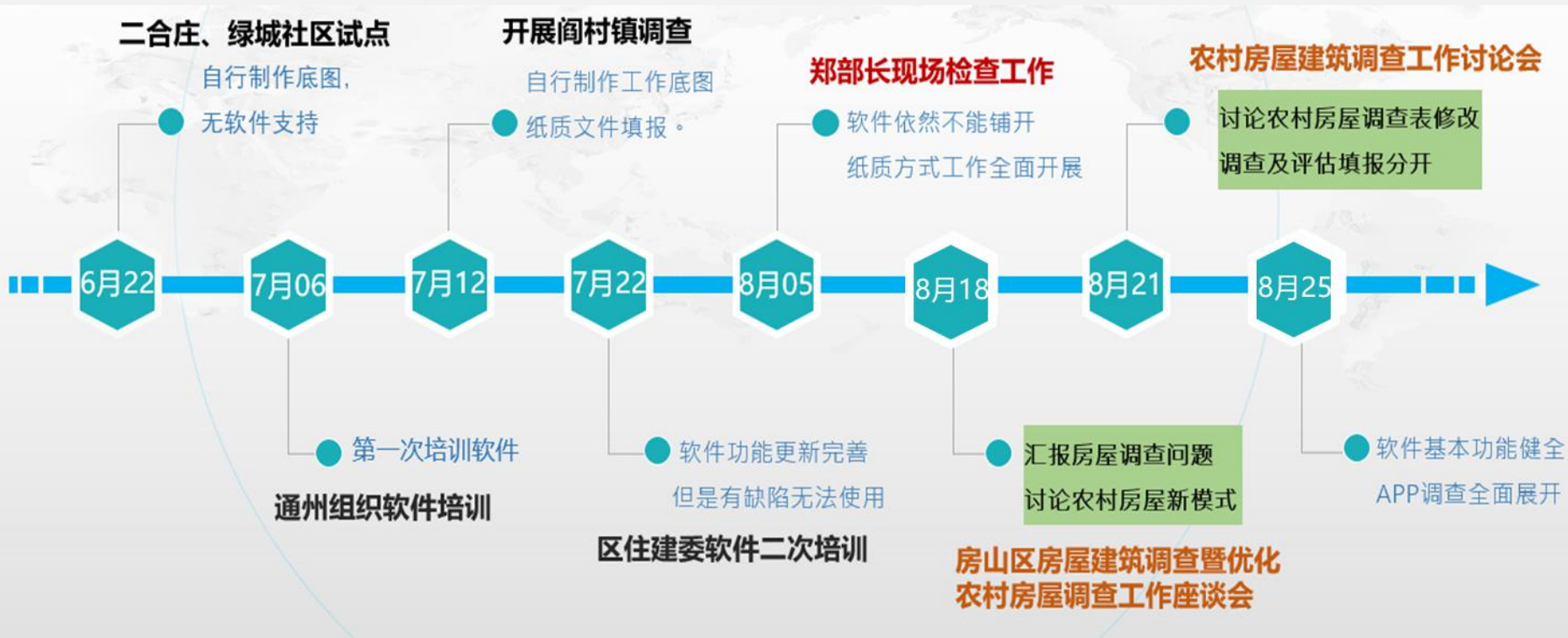
全国房屋建筑和市政设施风险普查系统

APP
调查



工作做法

(三) 开展先期试点调查，形成初步成果



工作做法

(四) 加强部门联动机制

01

编制《房山区灾害综合风险普查房屋建筑调查工作专班联络表》，向属地街道（乡镇）下发加强房屋建筑调查工作方面的通知；

02

加大人员力量，提高宣传力度，使房屋所有权人明了调查工作的目的和意义，做好普查人员的指引工作；

03

通过联动机制建立的微信群时刻与各部门保持联系，缩减调查人员的工作时间与工作量，并为普查人员发放了房屋普查证，全力保障普查人员调查工作的顺利进行。

工作做法

(五) 加强技术保障工作

1

- 组建了多个专家讨论群

2

- 扁平化的专家沟通机制

确保一线调查员遇到的问题能够第一时间准确报送到各级专家组，使各级专家能够有效掌握情况，并及时有效的解惑答疑。

房屋及市政调查软件交流群



8月18日房屋建筑调查专家研讨会

工作做法

(六) 统筹行业协同调查



采用**边调查边抽样、概查详查相结合、分区域分行业分重点**统筹调查工作实施，确保全面普查工作的顺利推进。

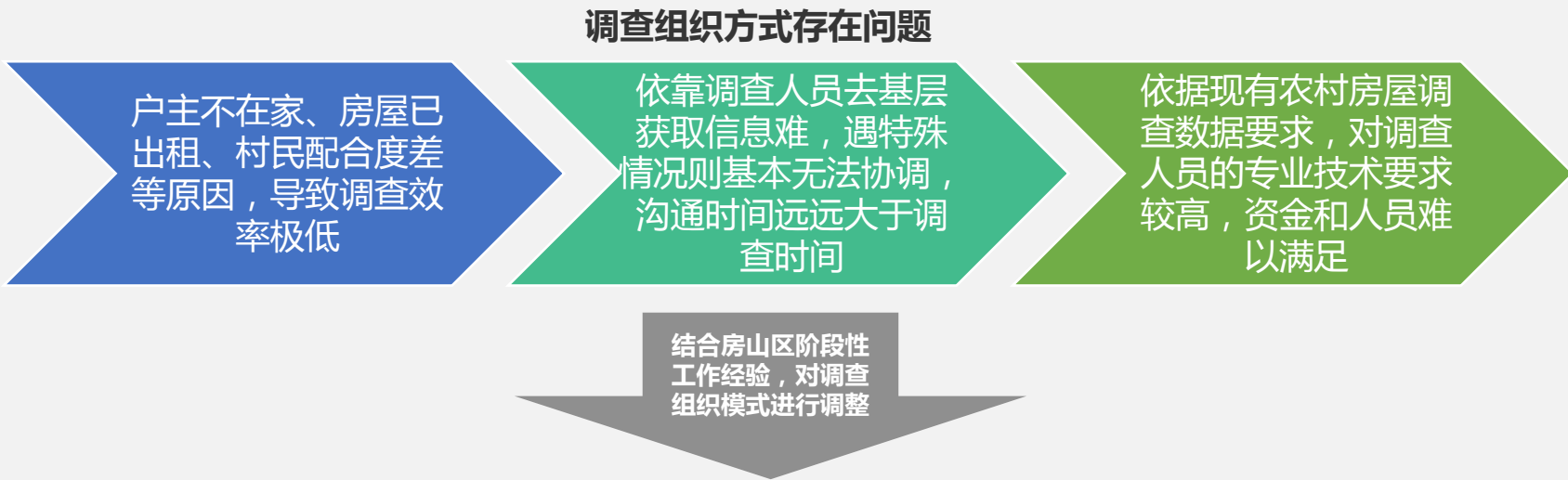
工作方法

(七) 加大已有数据资料共享



工作做法

(八) 积极调整调查模式



计划将原来调查机构直接调查的组织方式，调整为将**发动基层村民调查，调查机构负责培训、跟踪指导、系统录入、成果审核**。尝试多种模式协同开展调查，力求在质量和效率上寻找一个平衡。

工作做法

(九) 加强信息报送制度

建立工作进度**周报**告制度。以周报告的形式，编写“[北京市灾害综合风险普查房山试点项目专报](#)”，及时统计汇总工作进度及实施中遇到的难点问题，上报至市住建委与房山区灾害综合风险普查领导小组办公室，做到信息报送及时、准确、全面。

序号	工作内容	工作事项	实施单位	完成情况（简要说明）	完成时限	未完成原因
1	房屋建筑调查	城镇房屋调查	区住建委	截止9月24日，总共完成房山区阎村镇17个、窦店镇13个、拱辰街道56个、城关街道41个、新镇街道2个、西潞街道24个、长阳镇62个，琉璃河9个、东风街道12个、向阳街道4个、迎风街道14个、星城街道8个、周口店地区4个、青龙湖镇2个、良乡镇1个，共计完成269个小区城镇住宅调查。总城镇房屋调查11221栋。城镇住宅9903栋，非住宅1318栋。	9月31日完成阎村镇、良乡地区、拱辰街道、城关街道、新镇街道、西潞街道、长阳镇、琉璃河、东风街道、向阳街道、迎风街道、星城街道、周口店地区的调查工作。	行政界线（村、社区），城镇与农村界限需要确定，农村房屋与城镇房屋难以界定；社区内部范围不规则，无法确定社区范围。极大影响效率。政府机关、医院、学校、国企单位、工厂、商服用地、特殊用地等建筑需多方面协调，范围更加分散，责任人不明确，沟通协调困难。
2		农村房屋调查	区住建委	截止9月24日，总共完成房山区阎村镇18个村、良乡镇11个村、窦店镇18个村、拱辰街道2个村、长阳镇12个村的农村房屋调查，共完成61个农村房屋调查，总农村房屋调查41423栋。	9月31日完成阎村镇、良乡地区、拱辰街道、城关街道、新镇街道、西潞街道、长阳镇、琉璃河、东风街道、向阳街道、迎风街道、星城街道、周口店地区的调查工作。9月31日完成阎村镇、良乡地区、窦店镇调查任务。	农村房屋基础数据薄弱，地方配合程度不高；实际调查无法进入或协调困难情况较多；调查方式无法满足数据质量和调查效率；调查软件不完善，系统崩溃次数多，直接影响现场作业员调查进度；试点任务在规定时间内完成难度大。因修改农村调查表格，有大量已完成成果可能需返工。



03

下一步工作

下一步工作

1

大力推进调查工作

按照“进度服从质量、数量服从质量”的原则，和相关文件要求的时点，通过加大调查人员投入，采取多模式调查，大力推进房屋建筑承灾体调查工作

2

加大基础数据协调

继续加大基础数据共享，积极协调相关资料，最大限度减少房屋调查外业工作量，节约调查成本，提高调查效率。

3

推进调查成果质量审核

我委将及时协调市住建委组织专家开展成果质量审核把关，对不符合技术规范要求的成果提出修改意见和建议。

4

加强会商机制

结合目前在实地调查过程中存在的困难，以及后续调查中可能出现的问题，我委将协调各级部门及专家组建立经常性的会商机制，进行定期会商、专题会商，讨论实施中的困难阻力，提出意见建议，强化协作配合。



**感谢各级领导和专家对房山区房屋
调查工作的支持和帮助, 谢谢!**

欢迎批评指正