



房屋设施承灾体调查之

农村房屋建筑承灾体调查

中国建筑科学研究院有限公司

朱立新

2020.09.28 北京





目录

CONTENTS

- 1 目标任务
- 2 工作流程概述
- 3 调查内容--调查表释义
- 4 其他

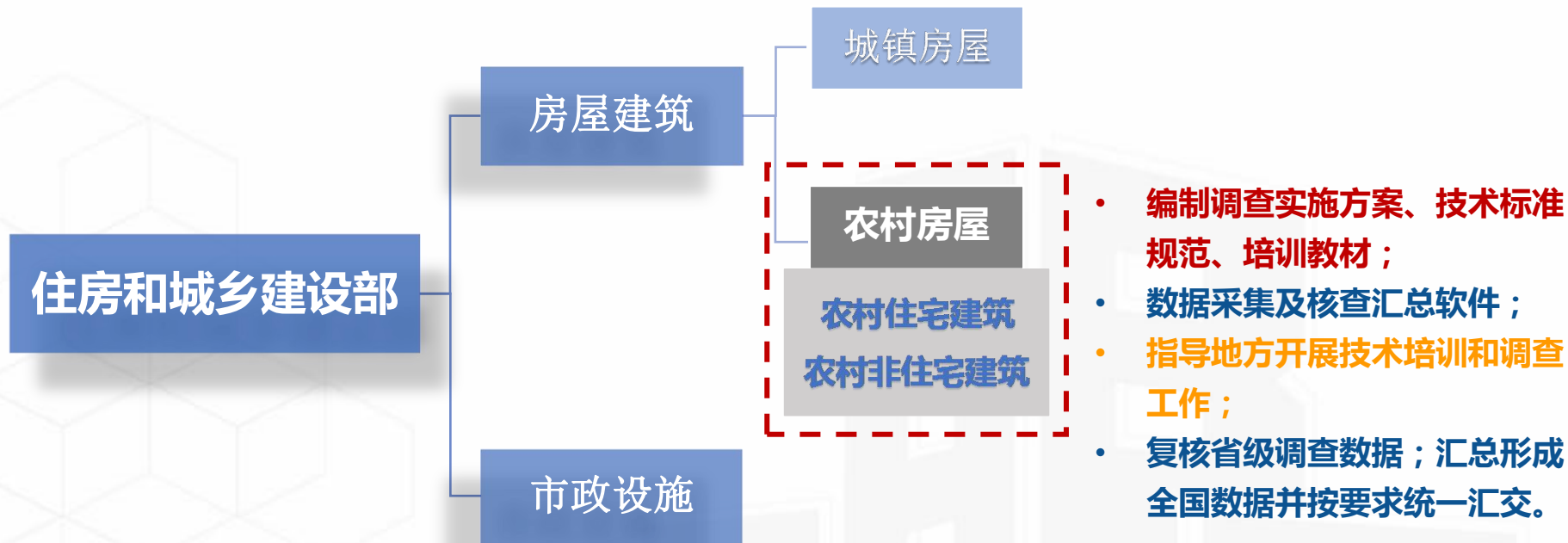


1 目标任务

- ◎ 政策背景和部门分工
- ◎ 业务管理部门需求



- ◆ 习近平总书记关于**大力提高我国自然灾害防治能力**重要讲话精神
- ◆ 中央财经委三次会议“**九大工程**”部署
- ◆ 应急管理部《全国灾害综合风险普查总体方案》明确了部门分工



采集农房基本信息、使用信息和抗震设防信息等



2008-2017年农村危房改造任务量
占全国农房数的比例

- 面向全国农房的建设质量、安全、抗震防灾管理工作即将全面开展
- 摸清全国农房建设基本情况底数
- 农村房屋安全隐患排查即将开展

2009年

国家层面正式启动实施农村危房改造。

2009至今

持续开展农村危房改造工作

2020年

- 脱贫攻坚战已进入决胜的关键阶段
- 自2009年起实施的农村危房改造工作 2020年收尾完善



国家减灾委员会办公室文件

国减灾办(2019) 17号

国家减灾委员会办公室关于印发 《全国灾害综合风险普查总体方案》的通知

各省、自治区、直辖市减灾委员会：

根据中央对灾委员会第二次会议关于开展全国灾害综合风险普查的部署，应急管理部会同各相关部门编制了《全国灾害综合风险普查总体方案》，普查方案已经自然灾害防治工作部际联席会议办公室会议审议，并经发展改革委、工业和信息化部、财政部、自然资源部、生态环境部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、统计局、中科院、工程院、气象局、卫健委、林草局、中央军委联合参谋部会签同意，现予印发。请各地结合本地区的实际情

- 1 -

况，抓紧开展普查准备工作。



- 2 -

房屋建筑调查。内业提取城镇和农村住宅、非住宅房屋建筑单栋轮廓，掌握房屋建筑的地理位置、占地面积信息；在房屋建筑单体轮廓底图基础上，外业实地调查并使用 APP

终端录入单栋房屋建筑的建筑面积、结构、建设年代、用途、层数、使用状况、设防水平等信息。



二、工作流程概述



责任主体分级

参与调查的行政单位从上到下分为4级，分别为**住房和城乡建设部、省级住房和城乡建设管理部门、县（市）级城乡建设管理部门、乡镇基层**，在各级工作流程中分别负责相关工作的开展。

成果汇交

住房和城乡建设部制定统一的房屋建筑调查数据建库标准规范，**以县级调查数据库为基础**，按照**县（区）→市→省→国家**完成纵向和横向的房屋建筑成果数据汇交，由住房和城乡建设部将全国房屋建筑和市政设施普查数据成果汇集到国务院普查办。

四个阶段工作



实施原则

“全国统一领导、部门分工协作、地方分级负责、各方共同参与”



前期准备阶段

县（市）级主管部门、乡镇基层：负责制定县（市）级实施方案，细化工作计划，预估调查工作量，进行人员调配、组织，参加省级组织业务培训。

编制调研实施方案：

- 1) **调查内容：**列出调查清单，发放《农村住宅建筑调查信息采集表》和《农村非住宅建筑调查信息采集表》，结合移动端APP采集发放使用明白卡或说明，调查人员应提前知晓调查内容、调查程序，并进行试调查。
- 2) **调查区域：**明确工作组成员调查边界，合理划分工作共域，**避免出现交叉或空白。**
- 3) **规范要求：**宣贯调查数据格式要求，明确标准，保证第一手调查数据的准确性和有效性。
- 4) **调查时间：**按照调查进度划定调查时间节点，保证有序推进。

人员培训：数据库平台Web端、移动端的使用与维护，现场调查工作要求等。



数据调查阶段

调查人员：建议依托乡镇基层干部开展。

调查方式：调查人员以部本级下发的房屋建筑调查工作底图为基础，利用移动端房屋建筑调查APP填报《农村住宅房屋建筑调查登记表》和《农村非住宅房屋建筑调查登记表》，数据自动上传汇总提交县（区）级工作组。

调查手段：数据收集手段以移动端为主，Web端为辅。移动端可以完成基本信息和现场影像资料的采集和临时存储，基本信息采集可以在调查过程中进行实时录入，现场影像资料应包含房屋整体现状、有质量问题的局部，**当有潜在地质灾害或其他不良场地威胁时，应包括周边环境条件。**



数据核查阶段

质量管理：调查成果按照基层校核、县市级自检、省级检查、国家级核查的四级检查制度进行分级质量管理。

数据审核：市、县（区）级工作组负责审核填报数据质量，并按规定数量随机抽样选择部分房屋建筑进行现场查验审核，确保资料收集的质量。完成后上报省级工作组。

实地抽查：市、省级工作组在做好审核工作的同时，应采用**分层典型抽样**的方法确定需要实地抽查的建筑，并负责组织实施，结合抽查情况汇总形成本省普查数据。由省级行业主管部门统一向住房和城乡建设部汇交普查成果。

数据核查：国家级数据核查由住房和城乡建设部组织专业技术团队开展核查工作，根据汇总上报的房屋建筑调查数据，在利用可靠技术手段进行整体核查检验的基础上，进一步结合抽样校核的方式，有重点地开展实地数据核查工作。通过与上报的调查数据的对比，给出**数据质量达标情况的分析报告**。



普查时点为2020年12月31日

- 人到位，房屋属实，APP拍照自动采集位置信息。
- 部分信息可内业集中完成





汇总人员：县（市）级工作组负责对本区域调查资料进行汇总，并将核实后的资料上报至省级工作组。

工作要点：建立数据汇交与审核工作机制，明确内容、时间节点与责任人等；县（市）组成数据审核专业小组负责本区域调查成果的审核和汇总；省级调查工作组应在资料汇总过程中负责做好资料完整性、规范性的审核工作。实地调查结束后，结合建筑基本属性信息以及单体建筑抗震设防的调查结果，通过数据分析，得出房屋建筑抗震设防现状调查结果，并形成调查报告。

形成报告：实地调查结束后，结合建筑基本属性信息以及单体建筑抗震设防的调查结果，通过数据分析，得出房屋建筑抗震设防现状调查结果，并形成调查报告。



三、调查内容—调查表释义

- ◎农村住宅建筑调查信息采集表—独立住宅、集合住宅、住宅辅助用房
 - ◎农村非住宅建筑调查信息采集表



附录 A
农村住宅建筑调查信息采集表 (独立住宅)

| | | | |
|---|---|---|--|
| 房屋类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立住宅 <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅辅助用房 | | |
| 独立住宅: 独栋住宅或单一院落, 包括联排住宅; 皆为联排住宅户间有明确分界时, 应在底图标注 | | | |
| 第一部分: 基本信息 | | | |
| 1.1 地址 | 省(市、区) _____ 市(州、盟) _____ 县(市、区、旗) _____ 多(镇、街道) _____ 村(社区) _____ 组 _____ | | |
| 1.2 户主姓名 | 1.3 身份证号 | 1.4 常住人口数 | |
| 第二部分: 建筑信息 | | | |
| 2.1 建筑概况 (附室外正立面 彩照片 1 张) | 2.1.1 建筑层数 <input type="checkbox"/> 1 层 <input type="checkbox"/> 2 层 <input type="checkbox"/> 3 层及以上 | 2.1.2 建筑高度 | |
| | 2.1.3 建筑面积 平方米 | 2.1.4 建成时间 | |
| 2.2 结构类型 | <input type="checkbox"/> 砌体结构 (□ 灰砂砖 □ 烧结砖 □ 木柱木梁) <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 木(竹)结构 <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体结构 <input type="checkbox"/> 土木/石木结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢骨混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 2.3 设计方式 | 是否采用专业设计或标准图集 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 2.4 施工方式 | 是否由专业建筑工匠或有资质的施工队伍施工 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 2.5 安全鉴定 | 2.5.1 是否经过安全鉴定 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 2.5.2 鉴定时间 | 年 | |
| | 2.5.3 鉴定结论 | 2.5.1 选“是”时, 需填写 2.5.2 和 2.5.3 鉴定结论在①或②中勾选 ① A 级 <input type="checkbox"/> B 级 <input type="checkbox"/> C 级 <input type="checkbox"/> D 级 <input type="checkbox"/> ② 不安全 <input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> | |
| 2.6 建设方式 | <input type="checkbox"/> 自建 <input type="checkbox"/> 集体联建 <input type="checkbox"/> 政府修建 | | |
| 第三部分: 抗震设防信息 | | | |
| 3.1 抗震改造 | 3.1.1 是否进行过抗震加固 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3.1.2 抗震加固时间 | | |
| 3.2 抗震措施 (墙体、多柱) | <input type="checkbox"/> 基础加固 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 现浇钢筋混凝土梁、屋盖 <input type="checkbox"/> 木柱、屋盖房屋横墙间距不大于三开间 <input type="checkbox"/> 门窗洞宽度不大于 900mm <input type="checkbox"/> 木屋盖设有剪刀撑 <input type="checkbox"/> 木屋盖与墙体有拉结措施 | | |
| 第四部分: 使用情况 | | | |
| 4.1 变形损伤 | 有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、倾斜柱、地基沉降等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | |
| 4.2 改造情况 | 4.2.1 是否改扩建 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4.2.2 改扩建时间 | |
| | 4.2.3 是否存在经营活动 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 信息采集人 | 单位 | 日期 | |

农村住宅建筑调查信息采集表 (集合住宅)

| | | | |
|--|--|------------|--|
| 房屋类型 | <input type="checkbox"/> 独立住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅辅助用房 | | |
| 集合住宅: 指供多户居住的单元楼, 有共同的楼梯或电梯。 | | | |
| 第一部分: 基本信息 | | | |
| 1.1 建筑(小区)名称 | 1.2 居住户数 | | |
| 1.3 建筑地址 | 省(市、区) _____ 市(州、盟) _____ 县(市、区、旗) _____ 多(镇、街道) _____ 村(社区) _____ 号 _____ 栋 _____ | | |
| 第二部分: 建筑信息 | | | |
| 2.1 建筑概况(附室外 正立面照片 1 张) | 2.1.1 建筑层数 地上 _____ 层, 地下 _____ 层 | 2.1.2 建筑高度 | |
| | 2.1.3 建筑面积 平方米 | 2.1.4 建成时间 | |
| 2.2 结构类型 | <input type="checkbox"/> 砖混结构 (□ 灰砂砖 □ 烧结砖 □ 木柱木梁) <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 第三部分: 抗震设防信息 (注: 该部分通过系统后台自动生成) | | | |
| 3.1 抗震加固 | 3.1.1 是否进行过抗震加固 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3.1.2 抗震加固时间 | | |
| 第四部分: 使用情况 | | | |
| 4.1 变形损伤 | 有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、倾斜柱、地基沉降 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | |
| 4.2 改造情况 | 4.2.1 是否改扩建 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4.2.2 改造时间 | | |
| 信息采集人 | 单位 | 日期 | |

农村住宅建筑调查信息采集表 (住宅辅助用房)

| | | | |
|------------------------------|---|----|--|
| 房屋类型 | <input type="checkbox"/> 独立住宅 <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅辅助用房 | | |
| 辅助用房: 指附属于农村住宅的非人员居住的其他功能建筑。 | | | |
| 第一部分: 基本信息 | | | |
| 1.1 户主姓名 | 1.2 身份证号 | | |
| 1.3 用途 | <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 厕所 <input type="checkbox"/> 车库 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 养畜圈舍 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 信息采集人 | 单位 | 日期 | |

附录 B
农村住宅建筑调查信息采集表

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|---------------------------|
| 第一部分: 基本信息 | | | |
| 1.1 建筑(小区)名称 | | | |
| 1.2 产权信息 | <input type="checkbox"/> 个人 | 1.2.1 产权性质 | |
| | <input type="checkbox"/> 村集体 <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有集体 <input type="checkbox"/> 农村集体 <input type="checkbox"/> 其他 | 1.2.2 产权证号 | 1.2.3 产权证单位 1.2.4 产权证号 |
| 1.3 建筑地址 | 省(市、区) _____ 市(州、盟) _____ 县(市、区、旗) _____ 多(镇、街道) _____ 村(社区) _____ 号 _____ 栋 _____ | | |
| 第二部分: 建筑信息 | | | |
| 2.1 建筑概况 (附室外正立面照 片 1 张) | 2.1.1 建筑层数 地上 _____ 层, 地下 _____ 层 | 2.1.2 建筑高度 | 米 |
| | 2.1.3 建筑面积 平方米 | 2.1.4 建成时间 | 年 |
| 2.2 结构类型 | <input type="checkbox"/> 砌体结构 (□ 灰砂砖 □ 烧结砖 □ 木柱木梁) <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 2.3 结构类型 | <input type="checkbox"/> 砌体结构 (□ 灰砂砖 □ 烧结砖 □ 木柱木梁) <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 2.3 建筑用途 | 2.3.1 点状附属建筑 | <input type="checkbox"/> 村委会等行政办公用房 <input type="checkbox"/> 学校、幼儿园等教育设施 <input type="checkbox"/> 卫生室等医疗卫生设施 <input type="checkbox"/> 文体室、图书阅览室等 <input type="checkbox"/> 老年活动中心 <input type="checkbox"/> 敬老院、养老院等养老设施 <input type="checkbox"/> 祠堂、宗祠、家谱等宗族场所 <input type="checkbox"/> 留守儿童关爱服务设施 <input type="checkbox"/> 其他 (请填写具体建筑类型) | |
| | 2.3.2 普通建筑 | <input type="checkbox"/> 餐饮旅馆 <input type="checkbox"/> 住宿宾馆 <input type="checkbox"/> 超市、便利店、老年服务中心等 <input type="checkbox"/> 经营场所 <input type="checkbox"/> 棋牌室洗浴、按摩等休闲娱乐 <input type="checkbox"/> 村委会办公 <input type="checkbox"/> 其他 (请填写具体建筑类型) | |
| | 2.3.3 工业仓储建筑 | <input type="checkbox"/> 生产加工厂房 <input type="checkbox"/> 仓储物流/冷库 <input type="checkbox"/> 储藏库等 <input type="checkbox"/> 养殖圈舍 <input type="checkbox"/> 附属设施 (请填写具体建筑类型) | |
| 2.4 设计方式 | 是否采用专业设计或标准图集 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 2.5 施工方式 | 是否由专业建筑工匠或有资质的施工队伍施工 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 第三部分: 抗震设防信息 (部分信息由系统后台自动生成) | | | |
| 3.1 抗震加固 | 3.1.1 是否进行过抗震加固 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3.1.2 抗震加固时间 | | |
| 3.2 抗震措施 (墙体、多柱) | <input type="checkbox"/> 基础加固 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 现浇钢筋混凝土梁、屋盖 <input type="checkbox"/> 木柱、屋盖房屋横墙间距不大于三开间 <input type="checkbox"/> 门窗洞宽度不大于 900mm <input type="checkbox"/> 木屋盖设有剪刀撑 <input type="checkbox"/> 木屋盖与墙体有拉结措施 | | |
| 第四部分: 使用情况 | | | |
| 4.1 变形损伤 | 有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、倾斜柱、地基沉降等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | |
| 4.2 改造情况 | 4.2.1 是否进行改扩建 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4.2.2 改造时间 | | |
| 信息采集人 | 单位 | 日期 | |



农村住宅建筑调查信息采集表

农村住宅建筑调查内容包括基本信息、建筑信息、抗震设防信息和使用情况四部分。分为**独立住宅**、**集合住宅**和**住宅辅助用房**三类。

调查以**独立的一栋房屋**为单位，当为连片建造的住房但属于不同农户且有明显界线时，应分别填写。

附录 A

农村住宅建筑调查信息采集表（独立住宅）

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--------------|
| 房屋类型 | <input type="checkbox"/> 独立住宅 <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅辅助用房 | | |
| 独立住宅 | 指独栋住宅或单一院落，包括联排住宅；指为联排住宅户间有明确分界时。 | | |
| 第一部分：基本信息 | | | |
| 1.1 地址 | 省（市、区）_____市（州、盟）_____县（市、区、旗） 乡（镇、街道）_____村（社区）_____号 | | |
| 1.2 户主姓名 | 1.3 身份证号 | 1.4 常住人口 | |
| 第二部分：建筑信息 | | | |
| 2.1 建筑概况 (指室外正立面 参照图 1 张) | 2.1.1 建筑层数 | <input type="checkbox"/> 1 层 <input type="checkbox"/> 2 层 <input type="checkbox"/> 3 层及以上 | 2.1.2 建筑高度 |
| | 2.1.3 建筑面积 | 平方米 | 2.1.4 建成时间 |
| 2.2 结构类型 | <input type="checkbox"/> 砌体结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体结构 <input type="checkbox"/> 土木/石木结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 2.3 设计方式 | 是否采用专业设计标准图集 <input type="checkbox"/> | | |
| 2.4 施工方式 | 是否由专业建筑工匠或有资质的施工队伍施工 <input type="checkbox"/> | | |
| 2.5 安全鉴定 | 2.5.1 是否经过安全鉴定 | <input type="checkbox"/> | |
| | 2.5.2 鉴定时间 | _____年 | |
| | 2.5.3 鉴定结论 | <input type="checkbox"/> A 级 <input type="checkbox"/> B 级 <input type="checkbox"/> C 级 <input type="checkbox"/> D 级 <input type="checkbox"/> E 级 <input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 不安全 | |
| 2.6 建设方式 | <input type="checkbox"/> 自建 <input type="checkbox"/> 集体联建 <input type="checkbox"/> 政府新建 | | |
| 第三部分：抗震设防信息 | | | |
| 3.1 抗震改造 | 3.1.1 是否进行抗震加固 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 3.1.2 抗震加固时间 |
| 3.2 构造措施 (必填, 多选) | <input type="checkbox"/> 基础圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 腰梁 <input type="checkbox"/> 现浇钢筋混凝土楼、板 <input type="checkbox"/> 木楼、屋盖房屋横墙间距不大于三开间 <input type="checkbox"/> 窗间墙宽度不小于 900mm <input type="checkbox"/> 木屋盖设有剪刀撑 <input type="checkbox"/> 木屋盖与墙体有拉结措施 | | |
| 第四部分：使用情况 | | | |
| 4.1 变形损伤 | 有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等 | | |
| 4.2 改造情况 | 4.2.1 是否改扩建 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 4.2.2 改扩建时间 |
| | 4.2.3 是否存在经营活动 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 信息采集人 | 单位 | 日期 | |

农村住宅建筑调查信息采集表（集合住宅）

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|--------------|
| 房屋类型 | <input type="checkbox"/> 独立住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅辅助用房 | | |
| 集合住宅 | 指多户居住的单位楼，有共同的楼梯或电梯。 | | |
| 第一部分：基本信息 | | | |
| 1.1 建筑（小区）名称 | | | 1.2 居住户数 |
| 1.3 建筑地址 | 省（市、区）_____市（州、盟）_____县（市、区、旗） 乡（镇、街道）_____村（社区）_____号 栋 | | |
| 第二部分：建筑信息 | | | |
| 2.1 建筑概况(指室外正立面 参照图 1 张) | 2.1.1 建筑层数 | 地上_____层, 地下_____层 | 2.1.2 建筑高度 |
| | 2.1.3 建筑面积 | 平方米 | 2.1.4 建成时间 |
| 2.2 结构类型 | <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体结构 <input type="checkbox"/> 砌体结构 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 第三部分：抗震设防信息 (注：该部分通过系统后自动生成) | | | |
| 3.1 抗震加固 | 3.1.1 是否进行过抗震加固 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 3.1.2 抗震加固时间 |
| 第四部分：使用情况 | | | |
| 4.1 变形损伤 | 有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | |
| 4.2 改造情况 | 4.2.1 是否改扩建 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 4.2.2 改造时间 |
| 信息采集人 | 单位 | 日期 | |

农村住宅建筑调查信息采集表（住宅辅助用房）

| | | | |
|------------------|---|----|----------|
| 房屋类型 | <input type="checkbox"/> 独立住宅 <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅辅助用房 | | |
| 辅助用房 | 指附属农村住宅的从业人员居住的其他功能建筑。 | | |
| 第一部分：基本信息 | | | |
| 1.1 户主姓名 | | | 1.2 身份证号 |
| 1.3 用途 | <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 厕所 <input type="checkbox"/> 车库 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 养殖圈舍 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 信息采集人 | 单位 | 日期 | |



独立住宅：指独栋住宅或单一院落，包括联排住宅；当为联排住宅户间有明确分界时，应在底图补充分界线，并分别填表。



独栋住宅

联排住宅



附录 A
农村住宅建筑调查信息采集表（独立住宅）

| | | | | |
|---|--|--|---|-------------------|
| 房屋类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立住宅 <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅辅助用房 | | | |
| 独立住宅：指独栋住宅或单一院落，包括联排住宅；当为联排住宅户间有明确分界时，应在底图补充。 | | | | |
| 第一部分：基本信息 | | | | |
| 1.1 地址 | _____省（市、区）_____市（州、盟）_____县（市、区、旗） _____乡（镇、街道）_____村（社区）_____组 | | | |
| 1.2 户主姓名 | | 1.3 身份证号 | | 1.4 常住人口数 _____ 人 |
| 第二部分：建筑信息 | | | | |
| 2.1 建设概况 (附室外正面全景照片 1 张) | 2.1.1 建筑层数 | <input type="checkbox"/> 1 层 <input type="checkbox"/> 2 层 <input type="checkbox"/> 3 层及以上 | 2.1.2 建筑高度 | _____ 米 |
| | 2.1.3 建筑面积 | _____ 平方米 | 2.1.4 建成时间 | _____ 年 |
| 2.2 结构类型 | <input type="checkbox"/> 砌体结构 (<input type="checkbox"/> 预制板 <input type="checkbox"/> 现浇板 <input type="checkbox"/> 木楼屋盖) <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 木(竹)结构 <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体结构 <input type="checkbox"/> 土木/石木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | | |
| 2.3 设计方式 | 是否采用专业设计或标准图集 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 2.4 施工方式 | 是否由专业建筑工匠或有资质的施工队伍施工 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 2.5 安全鉴定 | 2.5.1 是否经过安全鉴定 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 2.5.2 鉴定时间 | _____ 年 | | |
| | 2.5.3 鉴定结论 | ① <input type="checkbox"/> A 级 <input type="checkbox"/> B 级 <input type="checkbox"/> C 级 <input type="checkbox"/> D 级 ② <input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 不安全 2.5.1 选“是”时，需填写 2.5.2 和 2.5.3； 2.5.3 鉴定结论在①或②中勾选 | | |
| 2.6 建设方式 | <input type="checkbox"/> 自建 <input type="checkbox"/> 集体联建 <input type="checkbox"/> 政府统建 | | | |
| 第三部分：抗震设防信息 | | | | |
| 3.1 抗震改造 | 3.1.1 是否进行过抗震加固 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 3.1.2 抗震加固时间 | _____ 年 |
| 3.2 构造措施 (选填，多选) | <input type="checkbox"/> 基础地圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 现浇钢筋混凝土楼、屋盖 <input type="checkbox"/> 木楼、屋盖房屋横墙间距不大于三开间 <input type="checkbox"/> 门窗间墙宽度不小于 900mm <input type="checkbox"/> 木屋盖设有椽刀撑 <input type="checkbox"/> 木屋盖与墙体有拉结措施 | | | |

第一部分：基本信息

1.1 地址：尽可能详细，以便定位。可直接填写或通过手机APP在底图中选取定位并进行核对确认。

1.2 户主姓名：当取得集体建设用地许可证时，户主姓名应与许可证上一致。

独立院落内的住宅建筑不止一栋时，同一户主下可有两间及以上住房。

1.3 身份证号：指户主身份证号。

1.4 常住人口数：以房屋为单位。

调查以独立的一栋房屋为单位



附录 A
农村住宅建筑调查信息采集表（独立住宅）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 房屋类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立住宅 <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅辅助用房 | | | |
| 独立住宅：指独栋住宅或单一院落，包括联排住宅；当为联排住宅户间有明确分界时，应在底图补充。 | | | | |
| 第一部分：基本信息 | | | | |
| 1.1 地址 | ____省（市、区）____市（州、盟）____县（市、区、旗） ____乡（镇、街道）____村（社区）____组 | | | |
| 1.2 户主姓名 | | 1.3 身份证号 | | 1.4 常住人口数 |
| | | | | 人 |
| 第二部分：建筑信息 | | | | |
| 2.1 建设概况 (附室外正面全景照片1张) | 2.1.1 建筑层数 | <input type="checkbox"/> 1层 <input type="checkbox"/> 2层 <input type="checkbox"/> 3层及以上 | 2.1.2 建筑高度 | 米 |
| | 2.1.3 建筑面积 | 平方米 | 2.1.4 建成时间 | 年 |
| 2.2 结构类型 | <input type="checkbox"/> 砌体结构（ <input type="checkbox"/> 预制板 <input type="checkbox"/> 现浇板 <input type="checkbox"/> 木楼屋盖） <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 木（竹）结构 <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体结构 <input type="checkbox"/> 土木/石木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | | |
| 2.3 设计方式 | 是否采用专业设计或标准图集 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 2.4 施工方式 | 是否由专业建筑工匠或有资质的施工队伍施工 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 2.5 安全鉴定 | 2.5.1 是否经过安全鉴定 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 2.5.2 鉴定时间 | | 年 | |
| | 2.5.3 鉴定结论 | <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级 <input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 不安全 | | 2.5.1选“是”时，需填写2.5.2和2.5.3； 2.5.3 鉴定结论在①或②中勾选 |
| 2.6 建设方式 | <input type="checkbox"/> 自建 <input type="checkbox"/> 集体联建 <input type="checkbox"/> 政府统建 | | | |
| 第三部分：抗震设防信息 | | | | |
| 3.1 抗震改造 | 3.1.1 是否进行过抗震加固 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| | | | 3.1.2 抗震加固时间 | 年 |
| 3.2 构造措施 (选填，多选) | <input type="checkbox"/> 基础地圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 现浇钢筋混凝土楼、屋盖 <input type="checkbox"/> 木楼、屋盖房屋横墙间距不大于三开间 <input type="checkbox"/> 门窗间墙宽度不小于900mm <input type="checkbox"/> 木屋盖设有椽刀撑 <input type="checkbox"/> 木屋盖与墙体有拉结措施 | | | |

第二部分：建筑信息

2.1 建设概况

附房屋室外正面全景照片1张。

2.1.1 建筑层数

填报房屋主体主要层数，夹层及局部突出（如楼梯间，局部突出小房等）不计入。

2.1.2 建筑高度

指室外地面到主要屋面板板顶（平屋面）或檐口的高度（不带阁楼坡屋面），对于带阁楼的坡屋顶房屋，应算到山尖墙的1/2高度处。高度以米为单位，精确到米。

需要注意的是，对于平屋顶上搭建轻钢坡屋面的，建筑高度仍算到平屋顶屋面板处。

2.1.3 建筑面积

可现场询问、查询相关信息系统或由调查APP自动生成获得；建筑面积以平方米为单位，精确到10平方米。

2.1.2 建成时间

精确到年。



不带阁楼坡屋面

带阁楼坡屋面

平屋面上搭建轻钢坡屋面



2.2 结构类型

- 砌体结构（预制板、现浇板、木楼屋盖）
- 砖木结构
- 木（竹）结构
- 底部框架-抗震墙砌体结构
- 土木/石木结构
- 混杂结构（砖/砌块/土/石/木等混合承重）
- 窑洞
- 钢筋混凝土结构
- 钢结构
- 其他

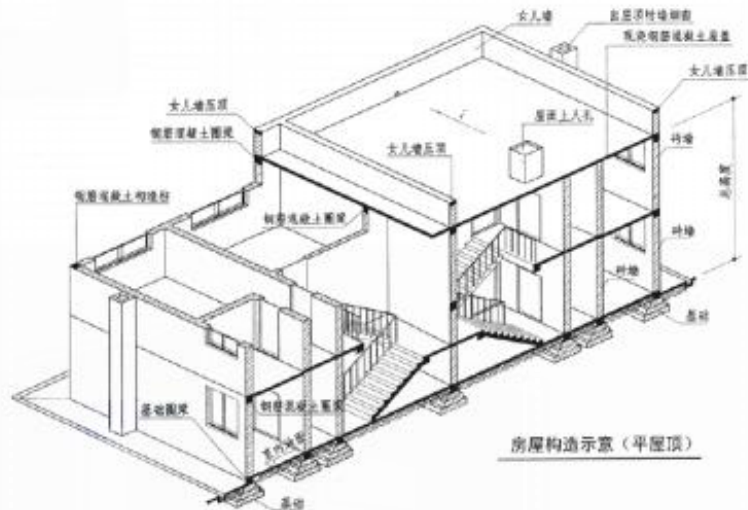
农房地域差异大，地方材料和建造方式多样化，当表中所列结构类型不能涵盖时，可结合地方情况补充，勾选“其他”并简要说明。

□ 砌体结构（预制板、现浇板、木楼屋盖）

• 砖混结构

以砖墙作为主要竖向承重构件，楼面、屋面采用钢筋混凝土现浇板或预制板的混合结构房屋称为砖混结构。砖混结构房屋具有就地取材、施工便捷、承载力较高、耐久性好等优点，在全国各地被广泛采用。

在二层及以上砖混结构中，也有现浇板、预制板、木楼屋盖等混合采用的情况。





□ 砌体结构（预制板、现浇板、木楼屋盖）

• 砌块砌体结构

采用混凝土小型空心砌块、实心砌块或农户自制水泥砌块砌筑承重墙体的房屋结构。

楼（屋）面可以是钢筋混凝土预制板、现浇板，也可以采用木楼屋盖。砌块砌体结构在缺少粘土砖或限制使用粘土砖的地区使用较为多见。





□ 砖木结构

通常指建造年代较早的**砖墙承重，木楼屋盖**的房屋结构。

传统砖木结构坡屋顶较多，木屋盖可为木屋架或木檩，个别地区也有平屋顶做法。

砖木结构在全国范围内使用广泛，建造成本较低，建造年代跨度较大，现存仍有数十年以上的传统砖木房屋。也有近年建造的砖木房屋。





□ 木(竹)结构

由木柱木梁或木构架作为主要承重构件，生土墙（土坯墙或夯土墙）、砌体墙和石墙作为围护墙的房屋结构。主要包括穿斗式木构架、木柱木屋架、木柱木梁（抬梁式）等形式，以及民族地区的井干式、木板拼接式等。在传统农村民居中，木结构房屋占很大比重，形式多样。

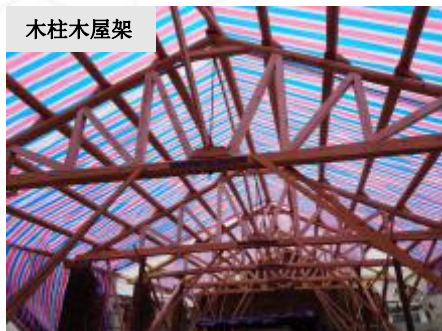
穿斗式木构架



抬梁式



木柱木屋架



井干式







□ 底部框架-抗震墙砌体结构

多见于临街建造的房屋，但在农村地区，很多房屋的底部框架并非完整的框架结构，仅仅是为满足底部大完空间的使用要求减少墙体，采用钢筋混凝土柱承重。

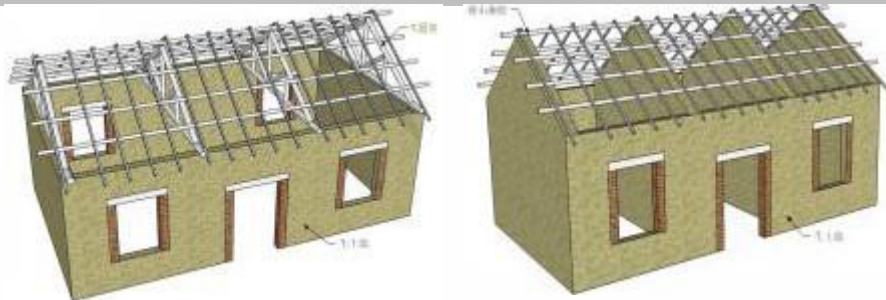
不完整的底框房屋不利于抗震，尤其当底层墙体布置不均匀时易在地震中产生扭转而加重震害。





□ 土木/石木结构房屋

土木结构指生土墙体承重、木（楼）屋盖的房屋结构。土墙根据所在地区习惯做法主要包括但不限于土坯墙、夯土墙等。





□ 土木/石木结构房屋

石木结构指石墙或石柱承重、木（楼）屋盖的房屋结构。根据石材的加工状态可分为毛石房屋和料石房屋，料石又可分为细料石半细料石、粗料石和毛料石。我国华东、中南、西南、华北及东北等山区地区多有采用。





□ 混杂结构（砖/砌块/土/石/木等混合承重）

混杂结构房屋并不是一种确定的结构形式，而是实际中各种墙体材料混用的房屋不同材料墙体或墙体与木柱混合承重的房屋。大致有以下几种混合方式：

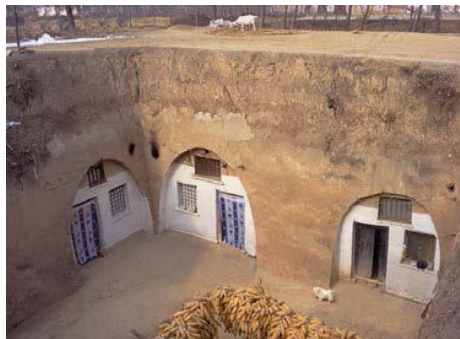
- 砖/砌块/石）墙在下，土坯墙或夯土墙在上
- 同一高度各墙段之间用不同材料砌筑
- 柱与墙体混合承重等——“灯笼架”





窑洞

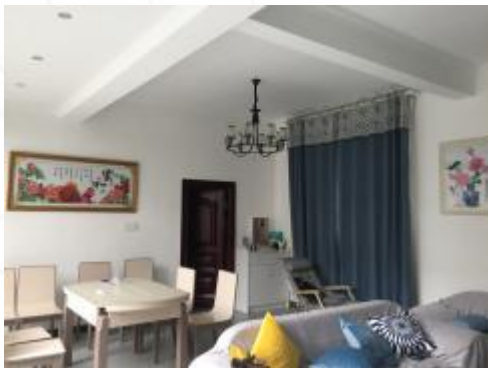
窑洞主要分布在我国西北黄土高原地区，按照建造工艺的不同可以分为**靠崖式窑洞**、**下沉式窑洞**和**独立式窑洞**。





□ 钢筋混凝土结构

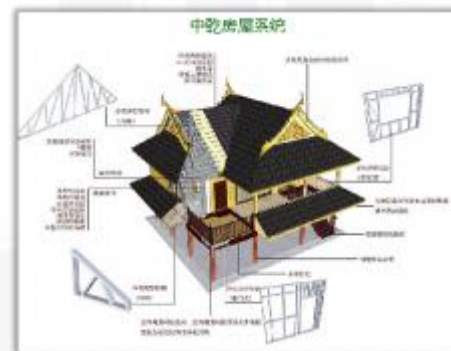
包括低层现浇钢筋混凝土框架结构、装配式混凝土结构。





□ 钢结构

包括钢框架结构和轻钢结构等。





□ 其他

包括以上未列入的地方特色农宅以及其他新型结构房屋等。填报时简要注明。



EPS空腔模块体系



现代木结构体系



现代夯土民居

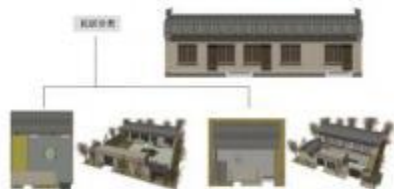
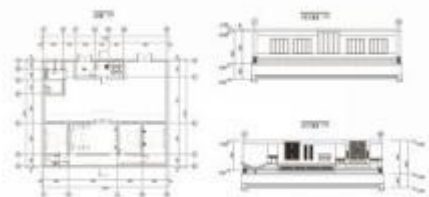


2.3 设计方式—是否为专业设计或采用标准图集

□ 专业设计

统规统建农房通常由专业技术人员设计并由有资质的施工队伍施工建造。

□ 采用标准图集



标准图集
A类 大户型
B类 小户型





统规统建
易地扶贫搬迁
安置房屋



参照图集
自建房屋



统规自建
易地扶贫搬迁
安置房屋

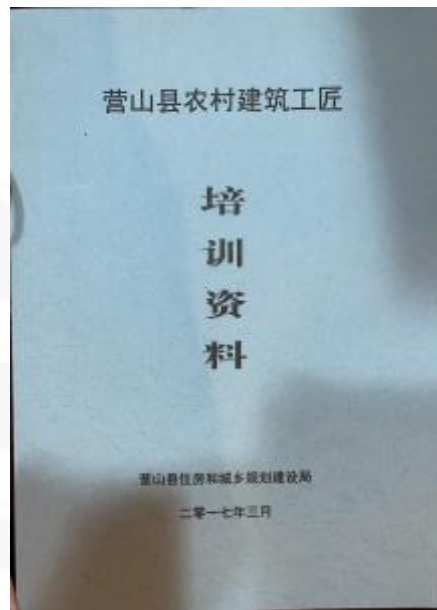
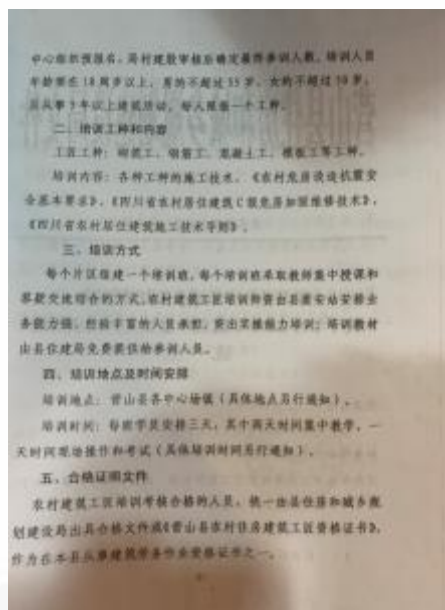
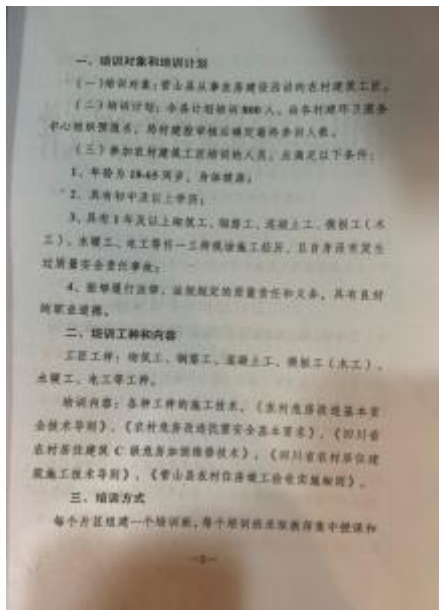
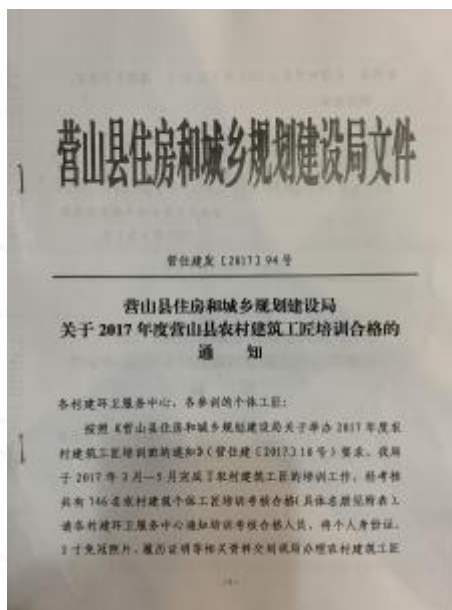




2.4 施工方式

□ 专业建筑工匠

指经过地方（通常为县、区级）专业技术培训，取得合格证或资格证的工匠。





2.5 安全鉴定

□ “是否经过安全鉴定”选“是”时填写对应项目。

① A级 B级 C级 D级

② 安全 不安全

当调查农房未经过安全性鉴定时，不填报此项。

1) 对于**建档立卡贫困户**的房屋，可以直接采用**“脱贫攻坚住房安全有保障核验”**结果进行填报。

核验结果为**“住房安全有保障”**时，可勾选**“安全”**选项。

保障方式为**“鉴定安全”**时，根据建档立卡贫困户房屋鉴定报告选择等级，填写①中选项，应为**A级或B级**。

保障方式为**“改造安全”**或**“保障安全”**时，可不填写①中选项。

2) 对于非建档立卡贫困户房屋，但进行过安全鉴定的，应填写鉴定结论对应的等级或是否安全的结论。

3) **需要注意**：在调查中如现原居住在C级或D级危房的农户，已搬迁安全住房或迁址重建，但建新、搬新但尚未拆旧的，应在调查中填写原房屋认定的安全等级。



A 级

B级、C级

D 级





农村住房安全性分为A级、B级、C级、D级四个等级：

A级：结构能满足安全使用要求，承重构件未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构基本满足安全使用要求，个别承重构件处于危险状态，但不影响主体结构安全。

C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

判定依据：

- 1) 2009年~2017年，《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》（2019年修订并更名）；
- 2) 2017年8月28日发布建村〔2017〕192号文，附件《危房改造认定表》；
- 3) 2019年11月28日发布建村函（2019）200号，《住房城乡建设部关于印发〈农村住房安全性鉴定技术导则〉的通知》。

危房改造对象认定表

附件 **危房改造对象认定表**

| | | | | | | |
|---|------|---------|-------|--------|-------|-------|
| 1 基本信息 | | | | | | |
| 产主: | | 身份证号码: | | 联系电话: | | |
| 2 资质户类别 □农村五保户危房 □城镇户 □农村分散供养特困人员 □原建造成人危房 | | | | | | |
| 房屋相关资料来源: | | | | (签字盖章) | | |
| 经办人: | | | 年 月 日 | | | |
| 3 房屋概况 | | | | | | |
| 地址: | 东(东) | 东(西) | 东(南) | 村 组 | 建造年代: | |
| 结构形式: | □土木 | □砖木 | □砖木混合 | □土木 | □砖混 | 层数/层数 |
| 层数: | □单层 | □多层 | □层数 | □层数 | □层数 | 层数 |
| 墙体材料: | □粘土 | □粘土 | □粘土 | □粘土 | □粘土 | |
| 屋面类型: | □平瓦 | □平瓦 | □平瓦 | □平瓦 | □平瓦 | |
| 装饰材料: | □小瓷砖 | □小瓷砖 | □小瓷砖 | □小瓷砖 | □小瓷砖 | |
| 4 房屋危险状况与评价 | | | | | | |
| I 房屋危险等级分类: 危险基础 (1a) 完好,地基、基础性能; (1b) 基础完整完好; (1c) 基础完整完好。 | | | | | | |
| 承重墙 (2a) 完好,承重能力; (2b) 完好,承重能力; (2c) 完好,承重能力。 | | | | | | |
| 木柱、梁、檩 (3a) 完好,承重能力; (3b) 完好,承重能力; (3c) 完好,承重能力。 | | | | | | |
| 木屋架 (4a) 完好,承重能力; (4b) 完好,承重能力; (4c) 完好,承重能力。 | | | | | | |
| 屋面土柱、梁、檩 (5a) 完好,承重能力; (5b) 完好,承重能力; (5c) 完好,承重能力。 | | | | | | |
| 屋盖(屋面层) (6a) 完好,承重能力; (6b) 完好,承重能力; (6c) 完好,承重能力。 | | | | | | |
| II 房屋整体: (7a) 完好; (7b) 完好; (7c) 完好。 | | | | | | |
| III 房屋使用现状: (8a) 完好; (8b) 完好; (8c) 完好。 | | | | | | |
| IV 备注: (9a) 完好; (9b) 完好; (9c) 完好。 | | | | | | |
| V 备注: (10a) 完好; (10b) 完好; (10c) 完好。 | | | | | | |
| 认定负责人: | | 机构(单位): | | 年 月 日 | | |
| 认定成员: | | 认定日期: | | 年 月 日 | | |

房屋状况评定解释说明

| | |
|--|--|
| 1. 结构形式 1) 土木结构: 指土木承重,木(编)屋盖的房屋结构。 2) 砖木结构: 指砖砌承重,木(编)屋盖的房屋结构。 3) 砖土混合结构: 指土墙与砖墙混合承重,木(编)屋盖的房屋结构。 4) 木结构: 指木柱、木构架承重的房屋结构,北方常为梁架式或三角形梁架,南方常为穿斗式。 5) 石木结构: 指石砌承重,木(编)屋盖的房屋结构。 6) 砖混结构: 指砖砌承重,混凝土(编)屋盖的房屋结构。 | |
| 2. 危险状况与评价 I 房屋危险等级分类: 1) 房屋危险等级: 完好,一般,严重,危险,极危的等级可从两方面进行评价:一是按房屋危险等级,按房屋危险等级在50%以上者为完好(即一般),50%以下者为严重(即严重或极危);二是按房屋水平,是严重房屋,上下楼层,高度等。 2) “房屋较多”指平均每月楼层上有受查房屋数量。 3) “严重房屋”指至少有两层以上严重房屋,房屋危险等级超过10mm,严重房屋长度超过2.0m。 4) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 5) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 6) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 7) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 8) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 9) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 10) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 | |
| II 房屋整体: 1) 房屋危险等级: 完好,一般,严重,危险,极危的等级可从两方面进行评价:一是按房屋危险等级,按房屋危险等级在50%以上者为完好(即一般),50%以下者为严重(即严重或极危);二是按房屋水平,是严重房屋,上下楼层,高度等。 2) “房屋较多”指平均每月楼层上有受查房屋数量。 3) “严重房屋”指至少有两层以上严重房屋,房屋危险等级超过10mm,严重房屋长度超过2.0m。 4) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 5) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 6) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 7) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 8) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 9) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 10) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 | |
| III 房屋使用现状: 1) 房屋危险等级: 完好,一般,严重,危险,极危的等级可从两方面进行评价:一是按房屋危险等级,按房屋危险等级在50%以上者为完好(即一般),50%以下者为严重(即严重或极危);二是按房屋水平,是严重房屋,上下楼层,高度等。 2) “房屋较多”指平均每月楼层上有受查房屋数量。 3) “严重房屋”指至少有两层以上严重房屋,房屋危险等级超过10mm,严重房屋长度超过2.0m。 4) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 5) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 6) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 7) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 8) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 9) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 10) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 | |
| IV 备注: 1) 房屋危险等级: 完好,一般,严重,危险,极危的等级可从两方面进行评价:一是按房屋危险等级,按房屋危险等级在50%以上者为完好(即一般),50%以下者为严重(即严重或极危);二是按房屋水平,是严重房屋,上下楼层,高度等。 2) “房屋较多”指平均每月楼层上有受查房屋数量。 3) “严重房屋”指至少有两层以上严重房屋,房屋危险等级超过10mm,严重房屋长度超过2.0m。 4) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 5) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 6) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 7) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 8) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 9) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 10) “严重房屋”指房屋危险等级超过10mm。 | |



2.6 建设方式—根据实际情况填报

□ 自建

指自筹资金、自行聘请建筑工匠或采取亲友互助方式建造房屋的方式。在农村危房改造或易地扶贫搬迁中按照相关管理程序要求，与建筑工匠签订协议独立建造或改造的也属于自建。

□ 集体联建

由村委会组织，或多个农户经协商采取理事会等形式，共谋共建、集体建设或改造房屋的方式。

例：某地区土坯房改造项目采取**自筹联建**的方式，在符合村镇建设规划和土地利用集中安排的前提下，采取小规模、组团式的理念，相互协调，合理安排新建农房选址布局，并进行建设。

□ 政府统建

由政府统一管理，进行规划建设的建设方式。





第三部分：抗震设防信息

3.1 抗震改造

是否进行抗震加固，选“是”时填写
加固实施时间。

对于实施了抗震加固且经过质量安全
验收的农房，可认为满足基本满足抗震设
防要求。

加固补强提高抗震承载力
采取措施加强房屋整体性
加强各构件之间连接
改善不合理做法
修复房屋现有质量缺陷



主体构件的材料强度低
结构整体性差
各构件之间节点连接薄弱
构造不合理
习惯做法存在缺陷





第三部分：抗震设防信息

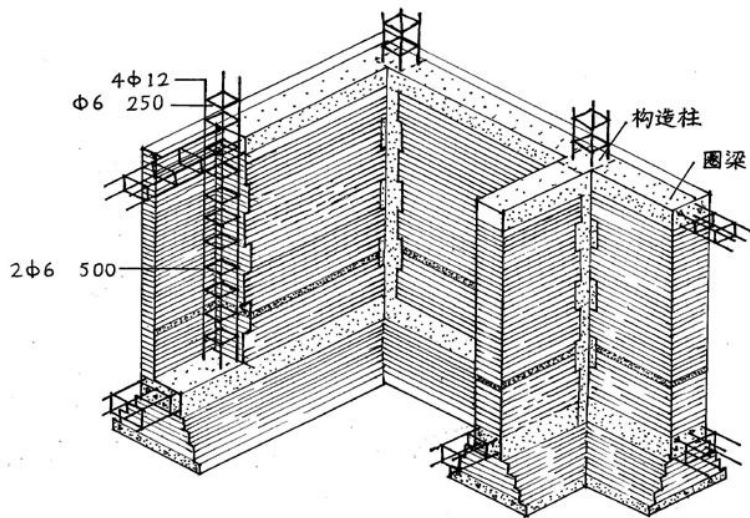
3.2 抗震构造措施

□基础地圈梁

□构造柱

□圈梁

□现浇钢筋混凝土楼、屋盖



***当房屋装修后不易直观判断构造措施设置情况时，可通过询问户主等方式了解情况。**

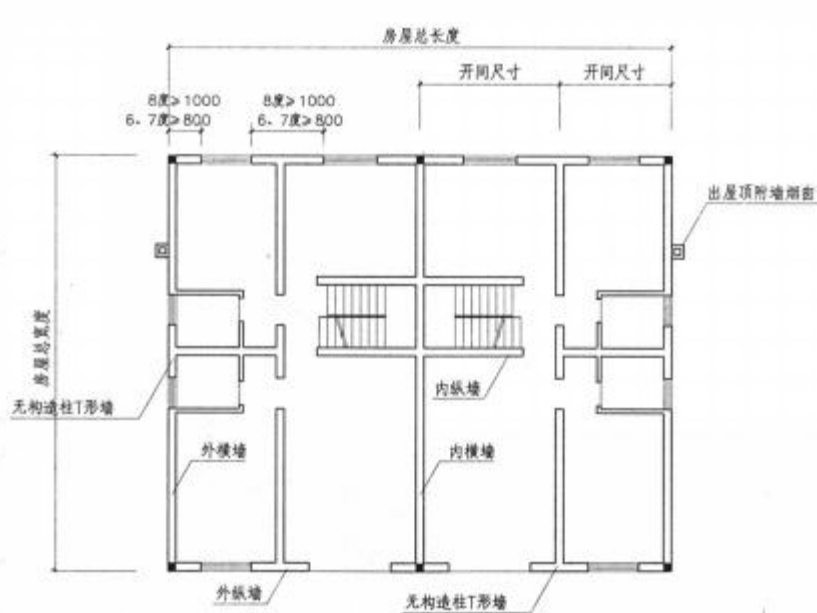
钢筋混凝土构造柱与圈梁的作用

构造柱与圈梁形成房屋空间骨架，约束墙体并显著提高墙体的抗震承载能力，使房屋不过早开裂；大震时显著提高房屋的变形能力，避免房屋倒塌或不过早倒塌；提高房屋的整体性；当地基基础较弱时，还可以调整房屋的不均匀沉降。

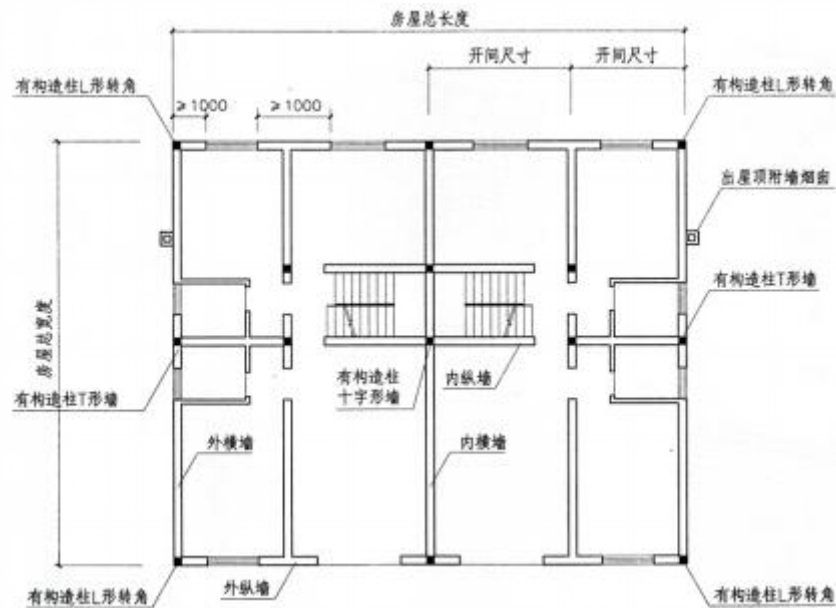
为什么建议采用现浇楼板

首先，农村建房采用的预制板质量很难保证。其次，按照国家规范、标准，采用预制板的房屋抗震构造有较严格的规定，如预制板之间的相互拉接，板与墙体、圈梁的拉接，支撑长度要求等，这些技术措施在农村很难做到。

现浇楼板施工质量相对容易控制，并且房屋整体性好，造价与预制板比较也不算太高，因此建议尽量采用现浇楼板。



6、7度设防区砖混结构构造柱
布置示意 (8度一层)



8度设防区二层砖混结构构造
柱布置示意

构造柱的设置



鲁甸地震九度区砖混房屋基本完好—
构造措施完备，砂浆强度高

芦山地震砖混房屋严重破坏至局部倒塌—
无有效抗震构造措施，砂浆强度低



第三部分：抗震设防信息

3.2 抗震构造措施

□ 木楼、屋盖房屋横墙间距不大于三开间

指厚度不小于240mm的砖墙，砖墙是抵抗地震作用的主要构件，木楼、屋盖为柔性楼盖，为保证房屋有一定的抗震承载能力和整体性，房屋横墙间距不宜过大。

□ 门窗间墙宽度不小于900mm

承重窗间墙最小宽度限值要求是重要的抗震构造措施之一；考虑到低层房屋墙体荷载较小，比现行国家抗震规范略有放松。



过窄的门窗间墙易在地震中首先破坏



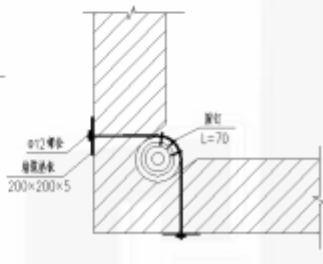
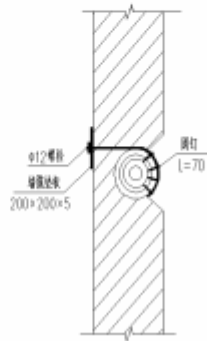
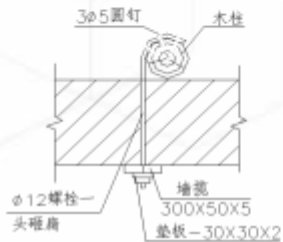
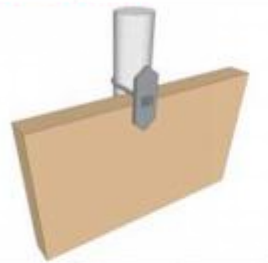
第三部分：抗震设防信息

3.2 抗震构造措施

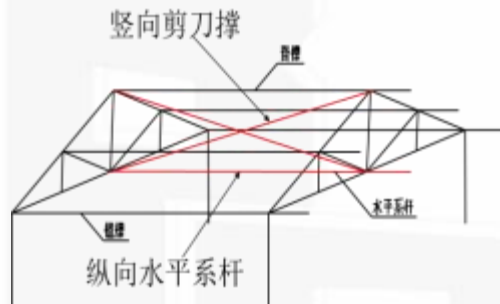
- 木屋盖设有剪刀撑
- 木屋盖与墙体有拉结措施

山墙设置墙揽

加强山墙与屋盖系统的连接，约束墙顶的位移，减轻震害。



屋架间增设竖向剪刀撑，加强屋盖空间整体性剪刀撑可为木制或型钢制作。





第四部分：使用情况

4.1 变形损伤

有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等







第四部分：使用情况

4.2 改造情况

4.2.1 是否改扩建—重要项目！

当有改扩建时务必认真填写，若进行过多次改造可填写多个时间，具体到年。

4.2.1 是否有经营活动

指开设餐饮、民宿等经、超市等经营活动，务必据实填报。

2020年8月29日，山西省临汾市襄汾县陈庄村聚仙饭店倒塌事故，北房部分区域及宴会厅整体坍塌，坍塌面积约190平米，造成29人遇难，28人受伤的重大安全事故。

该房屋多次自行改造，结构体系混乱，构件连接随意，屋面建筑做法超载，存在多方面的质量安全隐患，加上日常维护及管理不到位，加剧了房屋不安全状态的发展，达到一定临界状态构件失稳引发严重坍塌事故。



集合住宅：指供多户居住的单元楼，有共用的楼梯或电梯。

通常为集中安置或搬迁项目，建设程序和管理与城镇住宅基本相同，区别为用地类型（集体建设用地）。指通过村庄统一规划、集中建设、安置多户农户的多层住房，在底图上不能按户划分。

表格填报项目与城镇住宅基本一致。





辅助用房：指附属于农村住宅的非人员居住的其他功能建筑。

主要指独立住宅附属的非居住功能房屋，也包括集合住宅中按户分配的辅助用房，需要填写户主姓名和身份证信息。

用途包括：

厨房 厕所 车库 仓库 养殖圈舍 其他

农村住宅建筑调查信息采集表（住宅辅助用房）

| | | | | |
|-----------------------------|---|----|----------|----|
| 房屋类型 | <input type="checkbox"/> 独立住宅 <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅辅助用房 | | | |
| 辅助用房：指附属于农村住宅的非人员居住的其他功能建筑。 | | | | |
| 第一部分：基本信息 | | | | |
| 1.1 户主姓名 | | | 1.2 身份证号 | |
| 1.3 用途 | <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 厕所 <input type="checkbox"/> 车库 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 养殖圈舍 <input type="checkbox"/> 其他 | | | |
| 信息采集人 | | 单位 | | 日期 |



农村非住宅建筑调查信息采集表

农村非住宅建筑调查内容包括基本信息、建筑信息、抗震设防信息和使用情况四部分。

调查以**独立的一栋房屋**为单位，当为连片建造的房屋但有不同归属和用途，并且有明显分界可划分时，应分别填写。

与城镇非住宅建筑的区分：**用地性质，即建造于集体用地（包括集体建设用地和集体经营用地）上的建筑。**

附录 B
农村非住宅建筑调查信息采集表

| 第一部分：基本信息 | | | | |
|--|---|-------------------|--|--------|
| 1.1 建筑（小区）名称 | | | | |
| 1.2 产权性质 | <input type="checkbox"/> 个人 | 1.2.1 户主姓名 | | |
| | | 1.2.2 身份证号 | | |
| <input type="checkbox"/> 村集体 <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他_____（填写产权类型） | 1.2.3 产权单位 | | | |
| | 1.2.4 机构代码 | | | |
| 1.3 建筑地址 | | | | |
| _____省（市、区）_____市（州、盟）_____县（市、区、旗） _____乡（镇、街道）_____村（社区）_____组 | | | | |
| 第二部分：建筑信息 | | | | |
| 2.1 建设概况 （附房屋室外正立面照片1张） | 2.1.1 建筑层数 | 地上_____层，地下_____层 | 2.1.2 建筑高度 | _____米 |
| | 2.1.3 建筑面积 | _____平方米 | 2.1.4 建成时间 | _____年 |
| 2.2 结构类型 | <input type="checkbox"/> 砌体结构（ <input type="checkbox"/> 预制板 <input type="checkbox"/> 现浇板 <input type="checkbox"/> 木楼屋盖） <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体结构 <input type="checkbox"/> 土木/石木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 木（竹）结构 | |
| 2.3 建筑用途 | 2.3.1 公共服务建筑 | | <input type="checkbox"/> 村委会等行政办公设施 <input type="checkbox"/> 学校/幼儿园等教育设施 <input type="checkbox"/> 卫生所等医疗卫生设施 <input type="checkbox"/> 文化室/图书馆/阅览室/礼堂等文化设施 <input type="checkbox"/> 敬老院、养老院等养老设施 <input type="checkbox"/> 祠堂/寺庙/教堂等宗教场所 <input type="checkbox"/> 游客中心等旅游服务设施 <input type="checkbox"/> 其他_____（填写公共服务建筑类型） | |
| | 2.3.2 商业建筑 | | <input type="checkbox"/> 餐饮饭店 <input type="checkbox"/> 住宿宾馆 <input type="checkbox"/> 超市/农资店/电商等商业设施 <input type="checkbox"/> 农贸市场 <input type="checkbox"/> 棋牌室/KTV/浴室/理发等休闲娱乐设施 <input type="checkbox"/> 商务办公 <input type="checkbox"/> 其他_____（请填写具体用途） | |
| | 2.3.3 工业仓储建筑 | | <input type="checkbox"/> 生产加工用房 <input type="checkbox"/> 仓储/物流/库房 <input type="checkbox"/> 附属办公 <input type="checkbox"/> 附属宿舍 <input type="checkbox"/> 附属设施 <input type="checkbox"/> 其他_____（请填写具体用途） | |
| 2.4 设计方式 | 是否采用专业设计或标准图集 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 2.5 施工方式 | 是否由专业建筑工匠或有资质的施工队伍施工 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 第三部分：抗震设防信息 | | | | |
| 部分信息后台根据相关项目参数自动生成 | | | | |
| 3.1 抗震加固 | 3.1.1 是否进行过抗震加固 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 3.1.2 抗震加固时间 | | _____年 | |
| 3.2 构造措施 （选择，多选） | <input type="checkbox"/> 基础地圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 现浇钢筋混凝土楼、屋盖 <input type="checkbox"/> 木楼、屋盖房屋横墙间距不大于三开间 <input type="checkbox"/> 门窗间墙宽度不小于900mm <input type="checkbox"/> 木屋盖设有剪刀撑 <input type="checkbox"/> 木屋盖与墙体有拉结措施 | | | |
| 第四部分：使用情况 | | | | |
| 4.1 变形损伤 | 有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等 | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | |
| 4.2 改造情况 | 是否进行改扩建 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 信息采集人 | | _____ | 单位 | _____ |
| | | | 日期 | _____ |



第一部分：基本信息

1.1 建筑名称

根据所有权和用途填写，如xx超市、XX村委会、XX宾馆、XX办公楼等。

1.2 产权性质

个人：出租或自营，可为多种用途。

1.2.1 户主姓名

1.2.2 身份证号

村集体 政府 国有企业 民营企业 其他 _____（填写产权类型）

1.2.3 产权单位

1.2.4 机构代码

1.3 建筑地址

地址尽可能详细，以便定位和核查。可通过手机APP在底图中选取定位并进行核对确认。





第二部分：建筑信息

2.1建设概况— 附房屋室外正面全景照片1张。

2.1.1 建筑层数

指建筑地上部分和地下部分主体结构楼层数量，不包括屋面阁楼、电梯间等附属部分。

2.1.2 建筑高度

指室外地面到主要屋面板板顶（平屋面）或檐口的高度（不带阁楼坡屋面），对于带阁楼的坡屋顶房屋，应算到山尖墙的1/2高度处。高度以米为单位，精确到米。

2.1.3 建筑面积

指建筑物各层水平面积的总和。

2.1.4 建成时间

指建筑建成的时间，精确到年。

2.2 结构类型

- 砌体结构（预制板 现浇板 木楼屋盖） 砖木结构
木（竹）结构 底部框架-抗震墙砌体结构 土木/石木结构 混杂结构 窑洞 钢筋混凝土结构 钢结构
其他

附录 B
农村非住宅建筑调查信息采集表

| 第一部分：基本信息 | | | | |
|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1.1 建筑（小区）名称 | | | | |
| 1.2 产权性质 | <input type="checkbox"/> 个人 | 1.2.1 户主姓名 | | |
| | | 1.2.2 身份证号 | | |
| | <input type="checkbox"/> 村集体 <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 | 1.2.3 产权单位 | | |
| | <input type="checkbox"/> 其他_____（填写产权类型） | 1.2.4 机构代码 | | |
| 1.3 建筑地址 | | | | |
| _____省（市、区）_____市（州、盟）_____县（市、区、旗） _____乡（镇、街道）_____村（社区）_____组 | | | | |
| 第二部分：建筑信息 | | | | |
| 2.1 建设概况 (附房屋室外正面照片1张) | 2.1.1 建筑层数 | 地上_____层，地下_____层 | 2.1.2 建筑高度 | _____米 |
| | 2.1.3 建筑面积 | _____平方米 | | 2.1.4 建成时间 |
| 2.2 结构类型 | <input type="checkbox"/> 砌体结构（ <input type="checkbox"/> 预制板 <input type="checkbox"/> 现浇板 <input type="checkbox"/> 木楼屋盖） | | <input type="checkbox"/> 砖木结构 | <input type="checkbox"/> 木（竹）结构 |
| | <input type="checkbox"/> 底部框架-抗震墙砌体结构 <input type="checkbox"/> 土木/石木结构 | | <input type="checkbox"/> 混杂结构 | <input type="checkbox"/> 窑洞 |
| 2.3 建筑用途 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 | | <input type="checkbox"/> 其他 | |
| | 2.3.1 公共服务建筑 | | <input type="checkbox"/> 村委会等行政办公设施 <input type="checkbox"/> 学校/幼儿园等教育设施 | |
| | <input type="checkbox"/> 卫生所等医疗卫生设施 <input type="checkbox"/> 文化室/图书馆/阅览室/礼堂等文化设施 | | <input type="checkbox"/> 敬老院、养老院等养老设施 <input type="checkbox"/> 祠堂/寺庙/教堂等宗教场所 | |
| | <input type="checkbox"/> 游客中心等旅游服务设施 <input type="checkbox"/> 其他_____（填写公共服务建筑类型） | | | |
| 2.3.2 商业建筑 | | <input type="checkbox"/> 餐饮饭店 <input type="checkbox"/> 住宿宾馆 <input type="checkbox"/> 超市/农资店/电商等商业设施 | | |
| <input type="checkbox"/> 农贸市场 <input type="checkbox"/> 棋牌室/KTV/浴室/理发等休闲娱乐设施 | | <input type="checkbox"/> 商务办公 <input type="checkbox"/> 其他_____（请填写具体用途） | | |
| 2.3.3 工业仓储建筑 | | <input type="checkbox"/> 生产加工用房 <input type="checkbox"/> 仓储/物流/库房 <input type="checkbox"/> 附属办公 <input type="checkbox"/> 附属宿舍 | | |
| <input type="checkbox"/> 附属设施 <input type="checkbox"/> 其他_____（请填写具体用途） | | | | |
| 2.4 设计方式 | 是否采用专业设计或标准图集 | | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否 |
| 2.5 施工方式 | 是否由专业建筑工匠或有资质的施工队伍施工 | | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否 |
| 第三部分：抗震设防信息 | | | | |
| 部分信息后台根据相关项目参数自动生成 | | | | |
| 3.1 抗震加固 | 3.1.1 是否进行过抗震加固 | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 3.1.2 抗震加固时间 |
| 3.2 构造措施 (选择, 多选) | | <input type="checkbox"/> 基础地圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 现浇钢筋混凝土楼、屋盖 | | |
| | | <input type="checkbox"/> 木楼、屋盖房屋根墙间距不大于三开间 <input type="checkbox"/> 门窗间墙宽度不小于900mm | | |
| | | <input type="checkbox"/> 木屋盖设有剪刀撑 <input type="checkbox"/> 木屋盖与墙体有拉结措施 | | |
| 第四部分：使用情况 | | | | |
| 4.1 变形损伤 | 有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等 | | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 无 |
| 4.2 改造情况 | 是否进行改扩建 | | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否 |
| 信息采集人 | | 单位 | 日期 | |



第二部分：建筑信息

2.3 建筑用途

2.3.1 公共服务建筑

- 村委会等行政**办公设施** 学校/幼儿园等**教育设施** 卫生所等**医疗卫生设施**
文化室/图书馆/阅览室/礼堂等**文化设施** 敬老院、养老院等**养老设施**
祠堂/寺庙/教堂等**宗教场所** 游客中心等**旅游服务设施**
其他 _____（填写公共服务建筑类型）

2.3.2 商业建筑

- 餐饮饭店 住宿宾馆 超市/农资店/电商等商业设施
农贸市场 棋牌室/KTV/浴室/理发等休闲娱乐设施
商务办公 其他 _____（请填写具体用途）

2.3.3 工业仓储建筑

- 生产加工用房 仓储/物流/库房 附属办公 附属宿舍 附属设施 其他 _____（请填写具体用途）

2.3 设计方式

是否采用专业设计或标准图集。

2.3 施工方式

是否由专业建筑工匠或有资质的施工队伍施工。



村委会和各类公共服务设施





第三部分：抗震设防信息

3.1 抗震加固

是否进行抗震加固，指房屋建造完成后，使用过程中是否进行过结构抗震加固。通过询问、现场查看和查阅相关资料获取。选“是”时填写加固实施时间。

3.2 抗震构造措施—此项为选填且可多选

- 基础地圈梁
- 构造柱
- 圈梁
- 现浇钢筋混凝土楼、屋盖
- 木楼、屋盖房屋横墙间距不大于三开间
- 门窗间墙宽度不小于900mm
- 木屋盖设有剪刀撑
- 木屋盖与墙体有拉结措施

注：当采用专业设计时，此项可不填，默认按照建造时现行的设计规范进行抗震设计。

第四部分：使用情况

4.1 变形损伤

由调查人员通过现场肉眼观察有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等。

4.2 改造情况

是否改扩建—重要项目！

当有改扩建时务必认真填写，若进行过多次改造可填写多个时间，具体到年。



四、其他

- ◎农村房屋震害
- ◎农村房屋抗震技术要点



农村房屋震害



砖混结构房屋震害情况



砖混结构房屋震害情况





砖混结构房屋震害情况





土木结构房屋震害情况

鲁甸县火德红镇李家山村（8度区）
生土房屋破坏情况



鲁甸地震（9度区）
生土房屋破坏情况



木结构房屋震害情况



纵横墙交接处
开裂拉脱

2018.8.13通海地震
木构架承重生土围
护墙房屋震害
(烈度6度左右)

围护墙
局部倒塌

山尖墙局
部倒塌





石结构房屋破坏情况





混杂结构房屋破坏情况



不同材质混砌的墙体，采用直槎砌筑，交接处通缝，墙体整体性差



砖土混砌墙体的震害（九江地震）

石土混砌房屋震害（文成地震）



农房抗震技术要点

- ✓ 场地选择和地基基础
- ✓ 抗震基本要求—建筑设计和结构体系
- ✓ 结构材料—性能指标和选材
- ✓ 抗震构造措施
- ✓ 施工要求

抗震设计 构造措施 施工质量



✓ 场地选择和地基基础

保证场地安全。不应
在可能发生滑坡、崩塌、
地陷、地裂、泥石流的危
险地段或采空沉陷区、洪
水主流区、山洪易发地段
建房。



危险地段和不安全场地



✓ 建筑设计和结构体系

建筑平、立面应简单规整，结构传力明确。

建筑设计：简单规整

结构体系：多方面要求，体现抗震概念设计。

纵横墙的布置宜均匀、对称，在平面上宜对齐，在竖向应上下连续，在同一轴线上，窗间墙的宽度宜均匀；

不应采用不同材料构件混合承重体系；

墙体应在平面闭合形成整体且开洞不应过大；

承重窗间墙宽度不宜过小~~~





✓ 结构材料—性能指标和选材、抗震构造措施

砌筑砂浆强度较高、构造措施到位的砖混房屋震害较轻。



同为9度区，砌筑砂浆强度低，震害较重



✓ 施工要求

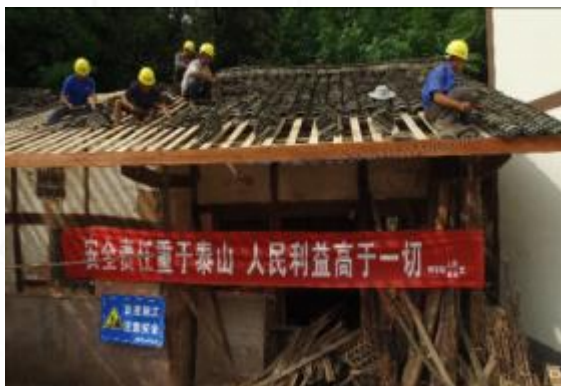
施工过程中应有必要的人身安全、用电、防火等安全保障措施。

施工过程中，不应在楼板和屋面大量集中堆载。

正常施工条件下，砖、砌块墙每日砌筑高度宜控制在1500mm或一步脚手架高度内，石墙不宜超过1200mm。

现浇混凝土强度达到要求时方可拆除模板。

当室外日平均气温连续5天稳定低于 5°C ，或当日最低气温低于 0°C 时，不应施工。





感谢聆听

朱立新：13021231000，01064517315（办公），